

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 05 » 10 2018 г.

Кировская обл, пгт Тужа, Невского, 4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Министр энергетики и ЖКХ **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» **Тарасов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казаков Д.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Тужинского городского поселения: **Сентемов С.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице собственников помещений:

Чуршов Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «МегаСнаб», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт:
технологии»

ООО «Энергосберегающие

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 13 » 04 2018 г, окончание работ « 31 » 07 2018г,
продолжительность капитального ремонта системы электроснабжения 110 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «13» 04 2018 г, окончание работ «01» 07 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта системы электроснабжения 80 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. площадь жилых помещений – 737,2 м²

5.2. общая площадь здания – 800,3 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Электроснабжение – уголок 100х100х8, ЦПС, Ротбанд, ВДАК, щит этажный, щит освещения, автоматические выключатели, шины, счетчик однофазный, металлорукав ф32, кабель 5х16, провод 1х6, светильник, фотореле, выключатель

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – **207 821,67 руб**

Из них: капитальный ремонт электроснабжения: **207 821,67 руб**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений: Чирков Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, пгт Тужа, Невского, 4

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(подпись)
И.В. БРЯЗГИН

представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «МегаСнаб»



(подпись)

Тарасов В.А.

Представитель проектной организации:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



(подпись)

Казаков Д.А.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Вшивцев А.К.

представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Тужинского городского поселения:



(подпись)

Сентемов С.И.

представитель управляющей организации: нет

(подпись)

представители в лице собственников

кв №5 Зирков / Зирков Н.В. /
(подпись)

кв. №1 Зирков / Зиркова С.И. /
(подпись)

