

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » 24 АВГ 2018 2018 г.

г. Киров ул. Преображенская, 103

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в кировской области» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Лорис – Строй» - директор **Колышницын С.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» главный инженер проекта **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Юнирост» - инженер по техническому надзору **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства - **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

главный инженер ООО «Октябрьская управляющая компания» - **Тараканов С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Клепикова Е.Ю. кв. 141**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «11» апреля 2018 г, окончание работ: «30» июля 2018 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 111 дней:
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «11» апреля 2018 г, окончание работ «24» августа 2018 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 135 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 12640,29 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 2175,7 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: Унифлекс Вент ЭПВ; Унифлекс ЭПП; Техноэласт ЭКП; сталь

листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-0,6м, ЦПС М-150; , праймер; люки

противопожарные; доска обрезная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 5 825 416,20 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Клепикова Е.Ю. - кв. 141

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, 103

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР и СК

П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти

М.П.

А.С. Юркин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.

С.Л. Кольшницын

М.П.

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «ГарантПроект»

Е.Г. Анфилатов

ООО «Юнирост»

В.В. Марков

Представитель органа местного самоуправления:

А.Ю. Орехов

Представитель управляющей организации:

С.Н. Тараканов

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

