

ПАИ 2018 № 05
05 июня 2018 г.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«22» 03 2018 г.

г. Киров, ул. Левитана, д. 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

ООО «Управляющая компания Ленинского района» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Зоркова Н.И., №19**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «05» февраля 2018г, окончание работ «19» февраля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 14 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «31» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 121 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 606,4 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.32 – 30 м.п., д.25 – 73 м.п., д.20 – 34 м.п., краны 11Б27п1 ДУ20 Ру16 рычаг ГГ БА3- 6 шт., кран шаровый муфтовый В/В 1" – 2 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 227 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.50 – 6 м.п., д.40 – 6 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 8,5 м., д. 50-7 м., пена монтажная огнестойкая – 5,4 шт., теплоизоляционная трубка K-Flex 96,8 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **239 849** руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 116 225 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 105 850 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 17 774 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Левитана 13

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей
эксплуатационной организации:
ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Зеев И.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.