

н. 14. 11. 18.
к 20. 11. 18

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/р от 07.06.2017г.)

«20» 11 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, 93

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
Администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства
Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Гл.специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Мальцев Сергей Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации ООО «Мегаполис»
Директор

Суханов Дмитрий Валентинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 21 Попов Дмитрий Владимирович
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 14.06.2017г., окончание работ 15.08.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 63 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06.2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 11.05.2018г., окончание работ 07.11.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 181 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06.2017г., окончание работ не позднее 29.11.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 540 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1962,

5.2 число этажей - 4

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- плоская совмещенная с чердачным перекрытием, кровельный материал – рубероид.

5.7. **капитальный ремонт крыши** –устройство кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя 488,4 м2, устройство примыканий к выходам на крышу, вентилятам, к водостоку -159,4 мп, ремонт вентилята, устройство свесов из оцинкованной стали-51,5 м2, устройство подвесных желобов 71,2 мп с воронками, трубами водосточными, отводами.

5.8 используемый материал:– линолеум ТПП, линолеум ТКП, праймер битумный, сталь оцинкованная т.0,7 мм, желоб полукруглый водосточный, воронка, колено, труба круглая.

5.9 **Капитальный ремонт системы электроснабжения**- монтаж щита распределительного-1шт, корпуса металлического с автоматами-1шт, монтаж светильников-18 шт, датчиков движения-10 шт., фотодатчик-2шт., монтаж выключателей- 1шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм-144 мп, труб металлических Д=32, 15 ,20 – 54м, монтаж металлоулавки Д=32мм-20м, кабель-канала-50 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 386 мп., устройство заземления.

5.10 используемые материалы – щит распределительный- ЩРЗСМ 26-66А-1 шт, корпус металлический ЩРН-243-1УХЛ-8шт, шина N «ноль»-8шт, шина РЕ «земля» 8*12Х/2-8шт., Автоматы ВА47-29 ЗР 50А-8шт, ВА47-29 1Р32А-32шт, Светильник НПП1202-18 шт,ДД010-10шт, ФР-601-2шт,Выключатели ВС20-1-0-ГПБ-1 шт, ВС20-2-0-ГПБ-2шт.,ВС20-1-0-ОБ-8шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16 мм2-68мп, сеч 3*4 – 168 мм2, сеч 3*1,5 -150м , труба Д=32 , 20,15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,40 мм- 144мп, металлоулавки в ПВХ изоляции Д=32 мм, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм2, полоса 40*4, 25*4

5.11 **Капитальный ремонт системы теплоснабжения**- разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Д-63,32,80, прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб Д=20мм,40мм,50мм,80мм, гидравлическое испытание трубопроводов, демонтаж и монтаж радиаторов чугунных с установкой воздушных кранов, установка кранов Д=50мм, смена клапанов балансировочных Д=20мм, установка кранов шаровых Д=15мм,32 мм, оштукатуривание и окраска труб, изоляция трубопроводов трубкой K-FLEX ST .

В индивидуальном тепловом пункте смонтированы трубы стальные электросварные термически обработанные Д=89*3,5,76*3,5,38*2,5, антикоррозийное покрытие ГФ-021 в 1 слой, БТ-177 в 2 слоя, теплоизоляция из вспененного каучука K-FLEX SOLAR. ST толщ. 19,13,25мм, в контур отопления установлен циркуляционный насос, для регулировки температуры теплоносителя установлен электронный программируемый контролер ВТР-210М, на вводе установлен

теплосчетчик с двумя первичными эл магнитными преобразователями расхода МФ-32, для защиты трубопроводов и насоса установлены грязевики.

5.12 используемые материалы: трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные Д=20,40,50мм, стальные электросварные Д=80мм, фланцы приварные плоские Д=50мм, клапан балансировочный Д=200мм-12шт, вентиль Д=20мм-12шт, кран шаровый В/В Д=1/2", кран шаровый американка В/Н 1 1/4"-4шт, кран шаровый Д=50мм-4 шт, радиатор чугунный МС-140-3,927экм, кран маевского Д=15мм-1шт, пена монтажная, трубы из вспененного каучука K-FLEX ST 19*28, 19*57, 19*89, 19*48, грунтовка ГФ-021, краска ПФ-115.

Кран стальной шаровый под приварку Ду80-2шт, Ду15-2шт, Грязевик Ду80-2шт, затвор поворотный дисковый Ду80-2шт, Ду65-1шт, фильтр магнитный чугунный Ду80-1шт, клапан обратный межфланцевый Ду65-1шт, тепловычислитель ТМК Н120-1шт, преобразователь расхода эл.магн Ду32-2шт, датчик погружной для измерения температуры-2шт, датчик давления-2шт, регулирующий клапан фланцевый Ду32-1шт, насос циркуляционный-1шт, датчик температуры наружного воздуха, датчик погружной, манометр, термометры.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 1 892 271,59 руб., в том числе: Капитальный ремонт крыши- 681 372,77 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 304 491,82 руб.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 906 407 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Попов Д.В., кв. № 21

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, 93** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального

Ремонта общего имущества многоквартирных

Домов в Кировской области»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Чертков И.М.

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
Администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)



Орехов А. Ю.

А.Ю.Орехов

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства
Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



Юркин А.С.

Представитель управляющей организации ООО «Мегаполис»
Директор

(Ф.И.О., должность — полностью)



Суханов Д.В.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»



(Ф.И.О., должность — полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Малышев С.И.

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв.№ 2.1 Попов Д.В.