

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 23 АВГ 2018 » 2018 г.

Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Восточная, 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Зуевского городского поселения – **Пластинин Ю.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие Технологии» - **Казаков Д.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: инженер технического надзора ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Мусихин Ю.С. кв.№2**
(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти:
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**
(наименование)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие Технологии» № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Ремонт системы теплоснабжения: фактически: начало работ «20» июля 2018г, окончание работ «14» августа 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 26 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «01» августа 2018г, окончание работ «31» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 31 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1. **474м2** (указать общую площадь дома)

5.1. 474м2 (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 409м.п. трубопроводов с заменой радиаторов, арматуры.

5.3. капитальный ремонт системы теплоснабжения: ТРУБА PPR PN25 GF СТЕКЛОВОЛОКНО SDR 6 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ, ФИТИНГИ PPR ДЛЯ ТРУБ, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ, ИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ ТРУБ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА.

6. Стоимость выполненных работ **662140руб.**

6. Стоимость выполненных работ **662140 руб.**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Муслихин Ю.С. кв.№2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Восточная, 2
(адрес многоквартирного дома)

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.



(подпись)

(подпись)

представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

представитель проектной организации
Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие Технологии»



(подпись)

Казаков Д.А.

представитель строительного контроля
инженер технического надзора ООО «Юнирост»



(подпись)

Марков В.В.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №2
(подпись)

(подпись)

Мусихин Ю.С.

представитель органа местного самоуправления
Заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения



(подпись)

Пластинин Ю.В.

представитель управляющей организации
Директор ООО «УютСервис»



(подпись)

Дресвянников В.П.

представитель органов исполнительной власти:



(подпись)

Юрмин А.С.

