

П - 16.11.18
К - 19.11.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«21» 11 2018 г.

г. Киров ул. Сормовская, 30

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин Павел Викторович** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО Строительная фирма «Реконструкция, отделка, строительство и монтаж» **Носков Егор Сергеевич** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мохов Николай Васильевич** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации г.Кирова **Орехов Александр Юрьевич** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания «Иаритет»» **Клепиков Алексей Владимирович** ✓

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель, собственник квартиры № 67 **Корчемкин Александр Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО Строительная фирма «Реконструкция, отделка, строительство и монтаж», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. и утверждена представителем собственников Корчемкиным Александром Владимировичем

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» 05 2018 г. окончание работ: «31» 08 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «02» 03 2018 г. окончание работ «31» 08 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п. 4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3684,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена труб системы теплоснабжения: 2799 п.м.

5.3. Трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные (Ду 15, 20, 25, 32, 40, 50, 80 мм), краны и арматура стальные BROEN BALL-OMAX, краны шаровые латунные Itap, теплоизоляционная труба KALEX ST, радиаторы биметаллические Royal Thermo Vittoria, радиаторы чугунные MC-140-500, полотенцесушители П-ОБР. TERMINUS.

(указать стоимость от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 396178.52 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Корчемкин Александр Владимирович., председатель, собственник квартиры кв. 67

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Сормовская, 30

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Генеральный директор НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»




(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»




(подпись)

П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

Представитель подрядчика:
директор ООО Строительная фирма
«Реконструкция, отделка, строительство
и монтаж»

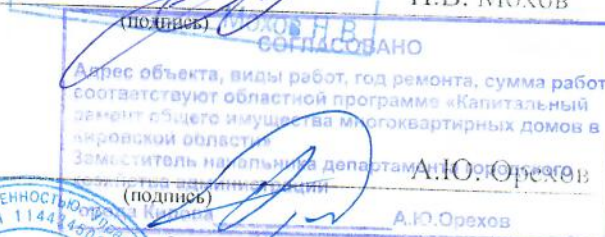


Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»



Е.Г. Анфилатов

Представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «Управление
капитального строительства»



Н.В. Мохов

Представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента
городского хозяйства администрации г.Кирова

А.Ю. Орехов

Представитель управляющей организации:
главный инженер ООО
«Управляющая компания «Паритет»»



А.В. Клепиков

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
председатель, собственник квартиры № 67


(подпись)

А.В. Корчемкин

