

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом крыши многоквартирного дома

« 26 » декабря 2017 г.

г. Киров ул. Карла Либкнехта, 34
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: начальник отдела организации капитального ремонта и строительного
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Рассохин Константин Леонтьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ (УКС) Бурков А.Н.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО «Консалтинг» Злобин Александр
Евгеньевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилатов Евгений
Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская
строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ МО
«Город Киров» Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
Начальник ПТО ООО «Управляющая компания Октябрьского района» Бобылев Валерий
Владимирович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)
Собственник помещения (квартиры) Ис. То Чайуши Аб.
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
св-во № 0139.01-2014-4312149652 П-157 от 31.07.2014

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «22» июня 2017г., окончание работ «30» ноября 2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 162 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» июня 2017г., окончание работ «19» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4083,2 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт крыши – 1154,5м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4. Ремонт крыши – доска 150х50мм, 150х25мм; профилированный лист; сталь оцинкованная толщ. 0,55;

элементы безопасности кровли; огнебиозащитный состав «СПАС-1»; кирпич силикатный СУР-150/25;

маты минераловатные ИзOVER Классик Твин толщ.50мм; ветро-влагозащитная пленка Ондутис Смарт А120;

в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 4 144 951,00руб—ремонт крыши, основные работы по ремонту крыши – 4 131 437руб, дополнительные работы по ремонту крыши 13 514руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Киров,

улица Карла Либкнехта, 34

(адрес многоквартирного дома)

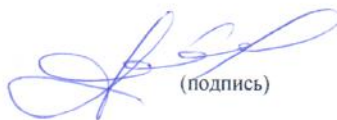
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.


(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Начальник отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист **ОКРУЖС**
Е.А. ШАРОМОВ
Рассохин К.Л.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

М.П.

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО «Консалтинг»

М.П.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»

М.П.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

представитель управляющей организации:
Начальник ПТО ООО «Управляющая компания Октябрьского района»

М.П.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Протокол об избрании представителя
собственников, уполномоченного на подписание данного акта, отсутствует.

Собственник помещения (квартиры)

(Ф.И.О., должность — полностью)

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ
соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области

Начальник управления ЖКХ
администрации
МО «Город Киров»

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов»
Кировской области
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников

Кошурников А.И.

