

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 10 » _____ 2017г.

Котельничский район. г. Котельнич ул. Советская 36

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Энерго Строй Сервис» Д.В. Ложеницын.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» И.В. Исупов.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» К.С. Батухтин

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г. Котельнича №1 директор Костин В.Н.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №3 Круглова С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундамента**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившим:

Капитальный ремонт фундамента

(виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

-фактически: начало работ **19.06.2017г.**, окончание работ **07.07.2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **20 дней.**

-в соответствии с заключением договора подряда: начало работ **26.05.2017**, окончание **12.12.2017**

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт фундамента: ж/б обойма 24,6 м³, гидроизоляция ж/б обоймы 44,3 м², бетонная отмостка 66,8 м², ремонт крыльца 3м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт фундамента: бетон марки м200, сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4.0мм без покрытия Вр-1 шаг 150, анкера диаметром 12мм класс А500С, ПГС, битумно-полимерная мастика обмазочная, геотекстиль (марки Еврокрон)

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фундамента: **677 755,42 руб.** общая стоимость **677 755,42 руб.**

(в случае если проводилось несколько видов ремонта стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Круглова С.В., кв. №3, тел: 8-912-825-0377

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты, выявленные рабочей комиссией устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский район, г. Котельнич ул. Советская 36**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

 (подпись) М.А. Кузьмин

(подпись)

СИИ:

—М.П.

«ТКО»

«Генеральный директор»

капитального ремонт

нта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Специализированная организация

П. В. БРЯЗГИН

Симонов К.Н.

(подпись)

— М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ ОБЩЕСТВО
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Энергосервис»

М.П.
ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ ОБЩЕСТВО
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Энергосервис»

ИИ:
«Сервисный
Центр
Сирьюс»
М.П.

346265453**
345017580

Ложеницин Д.В.

(подпись)

(ПОДПИСЬ)



(ПОДПИСЬ)

Исупов И.В..

(подпись)

организации: «Сиринус»
«Сиринус»
ИП
контроль

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

Инженер строительного контроля:
(подпись)

Батухтин К.С.

(подпись)

(подпись)

~~~~~

самоуправления:

\_\_\_\_\_М.П.

организации:

\_\_\_\_\_М.П.

10/11/20

Костин В.В.

Круглова С.В

(подпис

Представитель органов  
исполнительной власти

№7  
ПРЕМИИ  
ВНЕШНЕГО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
КОСГУ «УИС»

МОСКВУ «УКС» ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦ-СТОЛДЕ ЯПО НАДЗОРУ  
ВАСТР-ВОМ ШУСТОВ Д. Е.

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

