

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 30 АВГ 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Кирова ул, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о.генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. №6 **Зайцев Михаил Сидорович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Кирова ул, 6 - Капитальный ремонт системы электроснабжения (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения». (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от 8 декабря 2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «25» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней в соответствии с заключенным договором подряда: № 17-2017/Р от 30.05.2017г. начало работ «01» июня 2017г., окончание работ «28» сентября 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней. (*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели: (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 1318,0 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка ВРУ -1 шт;

Установка щитов этажных с автоматическими выключателями - 9 шт.;

Установка коробок протяжных – 6 шт.;

Установка распределительных коробок – 23 шт;

Установка выключателей – 5 шт;

Установка светильников – 44 шт;

Монтаж кабеля в гофре Ø 29 - 30 м;

Монтаж кабеля в металлорукаве Ø 32 – 50 м;

Монтаж кабеля в металлорукаве Ø 20 – 80 м;

Монтаж кабеля в штробе – 98 м;

Монтаж кабеля в кабель-канале – 80м;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

- ВРУ1- 28- 64- 31УХЛ4	шт	1
Щит распределительный навесной ЦРн- 18з IP31	шт	9
Выключатель автоматический двухполюсной 25А 1п+N С ВА63	шт	34
Шина нулевая с заземлением 6х9мм8/1 крепление по центру	шт	9
КОРОБКИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ У996 С КРЫШКОЙ	шт	6
Светильник СА 7008У "Персей"	шт	13
Светильник светодиодный ДБП 7w 4000К 510Лм IP65	шт	29
РОНДО Переключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	шт	5
РОНДО Розетка скрытая с заземлением 250В 16А со шторками белая IP44	шт	1
Коробка распределительная 80х80х40 IP55 индивидуальная упаковка (КР2603- И)	шт	14
Коробка распределительная У195 71х30	шт	9
- Светильник НПП120 2черный/овал с реш. 100Вт IP54 ИЭК	шт	12
ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ NULLIFIRE	шт	2
Труба гофрированная DN 23мм V2 Dвн22,6мм Dнар28,5мм полиамид 6 черная (РА602329F2)	м	30
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 5х25	м	9
Металлорукав РЗ- ЦПнг32	м	9
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS2х1,5	м	90
Металлорукав РЗ- ЦПнг20	м	80
Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	м	180
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 5х10	м	75
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 4х4	м	14
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 3х4	м	140
Кабель- канал (короб) "Электропласт"25х16мм	м	80

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет 360 294,00 рубля

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №6 **Зайцев Михаил Сидорович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Кирова ул, 6.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)



Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



(подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»



М.П.

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



М.П.

(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»



М.П.

(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

М.П.

(подпись)

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №6

М.П.

(подпись)

Зайцев М.С.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ