

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
(договор №138-2017/Р от 26.01.2018г.)

« 09 АВГ 2018 » 2018 г.

г. Киров, ул.Орловская, 16а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: *Кузьмин* Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Михаил ЕА

Члены комиссии:

Зам. начальника
представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

Бригатов С.О
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

Директор ООО фирма «Отделочник»

Кузнецов Антон Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

Гл.инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Управление жилищного хозяйства» *зам. ген. директора*

Яковлев Алексей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.8

Яркова Ольга Боновна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлены к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт

(виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядными организациями

ООО фирма «Отделочник», выполнившим капитальный ремонт системы холодного

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

водоснабжения, капитальный ремонт горячего водоснабжения,

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ГарантПроект" свидетельство №0139.02-2016-4312149652

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена **НКО «Фонд капитального ремонта» 01.06.2017г.**

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения. фактически: начало работ 01.02.2018г, окончание работ 16.04.2018г;
продолжительность капитального ремонта (дней) 75 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 01.02.2018г, окончание работ не позднее 01.06.2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней;

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 Общая площадь дома 420,90 м²; год постройки – 1899; число этажей-2; подвал имеется; фундамент - бутобетонный ленточный; перекрытия - деревянные; кровля - скатная из металлических листов.

(общая площадь дома)

5.2 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропилена Ø20, Ø25, Ø32 – 62 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропилена армированных Ø20, Ø25, Ø32 – 56,1м.п., изоляция трубопроводов изделиями K-flex.

5.3 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** труба PN16 FV-plast 20*3,4, PN16 25*3,5, PN16 32*5,4 вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: труба из полипропилена FASER FV-plast 20*3,0, 25*3,7, 32*5,4 вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15, теплоизоляционные трубки K-flex ST 19x28, 19x35, клей K-flex K414, лента K-flex 38-25 АТ.

6. Стоимость выполненных работ: 157832,00 руб в том числе

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 70877,00руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 86955,00руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Яркова Ольга Боновна, кв.8

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

по адресу: г.Киров, ул. Орловская, 16а принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

Кузьмин М.А.
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ООКРИСК
С.О. Булатов

Чертков И.М.
Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти

Министерство энергетики и жил.-ком. хозяйства
Кировской области



(подпись)

Юркин А.С.
Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»



(подпись)

Плюснин С.Г.
Плюснин С.Г.

Представитель субподрядчика:

Директор ООО фирма «Отделочник»



(подпись)

Кузнецов А.В.
Кузнецов А.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Инженер Гарант»



(подпись)

Анфилов Е.Г.
Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

Технический надзор ООО «Юнирост»



(подпись)

Марков В.В.
Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства
ЖКХ МО «Город Киров»

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации
города Кирова

Орехов А.Ю.
А.Ю. Орехов



представитель управляющей организации:
ООО «Управление жилищного хозяйства»

(подпись) А.Н. Ембаринцев
инженер ИТО МР Орехов Вн

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.8
Собственник кв. №

(подпись)

Яркова О.Б.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.