

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 02 НОЯ 2017 г.

Кировская область, г. Киров, Чапаева ул, д. 53

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Прораб ООО «Лорис-Строй» Калинин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора КОГКУ
«Управление капитального строительства» - главный специалист отдела по надзору за строительством
Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: *начальник отдела содержания и ремонта Черныш А.П.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. № *60* *Немошкин В.А.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «03» июля 2016г, окончание работ «29» сентября 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 89дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3544,3м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт цоколя: 176,3м²

ремонт межпанельных швов: 1592 и.п.

ремонт отмостки: 12,1 м³

смена оконных блоков: 16шт

ремонт водостока: 155 м.п.

ремонт кровли козырьков: 6,48 м²

смена жалюзийных решеток: 16шт

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт фасада : Ceresit СТ 85, СТ 16, СТ35, СТ42, сетка стеклотканная, пена монтажная огнестойкая «Момент», шнур пенополиэтиленовый «Вилатерм», герметик «Оксипласт», песок речной сеянный, сетка арматурная стальная 1Вр5 100х100, бетонная смесь В15, оконные блоки ПВХ поворотно-откидные с двухкамерным стеклопакетом 32мм, прямые звенья водосточных труб, колено трубы, колено отмета, воронки водосточные, праймер битумный, материал кровельный «Унифлекс», сталь оцинкованная, решетки алюминиевые накладные наружные АРНН
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 1406602 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома- кв№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознывается по каждому с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Киров, Чапаева ул, д. 53

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

НКО
«Фонд
капитального
ремонта»

(подпись)

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

(подпись)

Брызгин И.М. Чертков

Представитель органов исполнительной власти

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
«Управление
капитального
строительства»
ИНН 4345221544

(подпись)

Гонимов

Представитель подрядчика:
Прораб ООО «Лорис-Строй»

М.П.

«Лорис-
Строй»

(подпись)

С.В. Калинин

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

Сервисный
Центр
Сириус

(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

№8
Для
применения
выполнения
работ
КОГКУ «УКС»

(подпись)

А.В. Семериков

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель управляющей организации:

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №60
Собственник кв. №

Ниф

В.А. Немодин

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

И. Кошурников

