

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Верхошижемье

« » 30 НОЯ 2017 2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 6

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О.генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров С.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин С.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: старший дома-собственник кв. №6 Караваев С.Н.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 01.10.2017

окончание работ 10.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 41 (сорок один)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27.06.2017

окончание работ 30.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 160 (сто шестьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 225,9 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фасада:

демонтаж

снятие дверных полотен — 7,24 м2

демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках — 4 коробки

снятие наличников — 130,08 м

снятие оконных переплетов остекленных — 20,8 м2

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 3,7 м2

разборка деревянных лестниц — 3,7 м2

разработка грунта вручную в траншеях — 1,44 м2

разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен — 138,8 м2

установка элементов каркаса из брусьев — 0,37 м3

замена окон и дверей

установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах — 7,32 м2

установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих — 5,84 м2

облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком — 13,5 м2

устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (отлив) — 5,34 м2

шпаклевание шурупов (шляпки) 5100шт — 12,75 м2 окрашиваемой повер.

ремонт межвенцевого утеплителя

ремонт конопатки шва с добавлением пакли — 200,0 м шва

наружная обшивка основного здания

установка и разборка наружных инвентарных лесов -140,0 м2

обшивка стен рубленых-115,0 м2

установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой — 115,0 м2

антисептирование древесины водными растворами — 54,8 м2

антисептирование водными растворами стен — 263,0 м2

покрытие масляными и спиртовыми лаками заполнения дверных проемов за 2 раза — 135,0 м2

установка и крепление наличников — 111,0 м

антисептирование водными растворами стен — 68,8 м2

наружная обшивка пристроев

обшивка каркасных стен досками обшивки - 173,0 м2

антисептирование водными растворами стен — 301,0 м2

нанесение на лицевую поверхность стен пристроев антисептика с добавлением колера — 173,0 м2

установка и разборка наружных инвентарных лесов - 105,0 м2

устройство МУ-1

устройство основания под фундаменты гравийного-1,44 м3

устройство бетонной подготовки (отмостка) — 1,08 м3

армирование подстилающих слоев и набетонок - 0,0274 т

монтаж крыльца

установка каркаса из брусьев для навесов и крылец — 0,744 м3

антисептирование водными растворами стен — 104,88 м2

гидроизоляция стен, фундаментов — 2,06 м2

обшивка каркасных стен досками обшивки — 7,2 м2

покрытие масляными и спиртовыми лаками заполнения дверных проемов за 2 раза — 14,4 м2

устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного - 7,4 м2

устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного — 8,2 м2

устройство кровли из металлочерепицы — 8,2 м2

устройство желобов подвесных — 6,0 м

ограждение кровель перилами (снегозадержатели) — 4,0 м ограждения

подшивка потолков под штукатурку — 0,45 м2

ремонт цоколя

обшивка стен рубленых - 19,6 м2

устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо - 19,6 м2

антисептирование древесины водными растворами — 9,8 м2

антисептирование водными растворами стен — 45,0 м2

покрытие масляными и спиртовыми лаками заполнения дверных проемов за 2 раза — 20,0 м2

устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали — 8,4 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

скобяные изделия для блоков входных однопольных

Блок оконный ПВХ глухой 1460*1000

пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3- 4 мм

молдинг стартовый venta белый 3м

молдинг f- профиль venta белый 3м

сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм

бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 60 мм

планкен прямой 20x145 мм
шуруп самонарезающий 3,5/51 мм желтый
шуруп самонарезающий 3,5/35 мм
подвес прямой для пп- профиля
изоспан а
антисептик экобио сенеж
грунт- антисептик boritex base
декоративное покрытие boritex ultra
доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм
колер "фуксия" (красная сирень)
смесь песчано- гравийная
бетон тяжелый, класс в15 (м200)
арматурные сетки сварные
бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 150 мм
бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 100 мм
крепежный угол металлический 105x90 толщина 2 мм
металлическая пластина перфорированная крепежная (пластина для крепления) кр- 260x120
анкерный болт d16мм l=300мм
доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм толщиной 20 мм
профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
шурупы- саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм
желоб водосточный 125мм, дл.3000мм
крюк желоба 125мм, дл.260мм
снегозадержатель трубчатый d25 1000мм
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **417001,57 руб. капитальный ремонт фасада**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 6**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:
И.О. генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:
Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:
Директор ООО «ПСФ Гарант»

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С.В. Холкин Холкин С.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Елсуков И.М.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. №6 Караваев С.Н.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

