

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 29 » ноября 2017г

г.Киров ул.Горбуновой 26

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: начальник ПТО ООО УК «Октябрьского района» Бобылев Валерий Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: гл.инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исунов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист ООО «КСО» Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: *исполнительный директор ООО «Стройком» Игорь Кокорев*

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №64 Жигалова В.В.

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши,

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Галерея»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт крыши,

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и казать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 05 сентября 2017г, окончание работ 14 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 70 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09 июня 2017г, окончание работ не позднее 05 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1971

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши: п/материал обрезной – 9,52м3, огнебиозащитный состав Спас-М – 553,84кг профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7 – 1086,4м2, сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 2,3484тн шурупы-саморезы кровельные цинк 4,8*70мм – 9190шт, решетка пласт вент 300*300 – 100шт снегозадержатель трубчатый d-25 3000мм Borge – 53шт, кровельное ограждение d-25 Borge – 53шт зонты вентиляционные d-шахты 200мм – 12шт, окна глухие с жалюзийной решеткой СГО6-12ж – 1,87м2 мембрана Изоспан В – 867,9м2, мембрана Изоспан АS – 867,9м2, мембрана Изоспан А – 304,75м2 плиты теплоизоляционные ТехноРуф Н30 – 121,9035м3, ТехноРуф В – 40,6335м3

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 3328425,42руб в т.ч капитальный ремонт крыши 2772111,42руб, капитальный ремонт крыши (доп.работы) 556314руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: ООО «КСО»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №64 Жигалова В.В.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров ул.Горбуновой 26 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

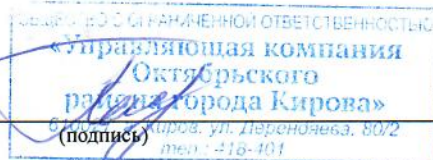


(подпись)

Визер

П.В.Брызгин

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
начальник ПТО ООО УК «Октябрьского района»



В.В.Бобылев

Представитель подрядчика:
гл.инженер ООО «Галерея»



А.С.Игошин

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»



В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела строительного контроля ООО «КСО»



К.С.Батухтин

представитель органов исполнительной власти

зону застрахованности кооператива "ЖКХ" ул. Буревоза

(подпись)

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№64

В.В. Жигалова

В.В.Жигалова

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации	
города Кирова	<i>А.И. Кошурников</i>

