

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
(договор №144-2017/Р от 26.01.2018г.)

« _____ » **27 ИЮЛ 2018** 2018 г.

г. Киров, ул.Орджоникидзе (Нововятский), 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Министерство энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

Директор ООО фирма «Отделочник»

Кузнецов Антон Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

Гл.инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Нововятск»

Лютин Валерий Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№7

Харюшин Михаил Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлены к приемке выполненные работы
(наименование)

по капитальному ремонту многоквартирного дома:

капитальный ремонт фундамента

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядными организациями

ООО фирма «Отделочник», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ГарантПроект " свидетельство №0139.02-2016-4312149652

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена НКО «Фонд капитального ремонта» 01.06.2017г.

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фундамента.

фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 19.06.2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 139 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 01.04.2018г., окончание работ не позднее 01.07.2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 Общая площадь дома 532,10 м²; год постройки – 1950; число этажей-2; подвал - отсутствует; фундамент - кирпичный столбчатый с кирпичным цоколем; перекрытия - деревянные; кровля - скатная из а/цементных листов

(общая площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт фундамента: замена участков нижних венцов – 26,97м.п., ремонт кирпичной кладки столбчатых фундаментов 0,17м³, кладка кирпичных столбчатых фундаментов – 0,39 м³, усиление ж/б участков между кирпичным столбчатым фундаментом 9,98м³, утепление фундаментов – 52,64м², утепление цокольной части стены – 14,3м², устройство песчаной подготовки – 7,6м³, устройство бетонной отмостки – 9,4м³, облицовка поверхности стен профнастилом – 28,5м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается отремонтированных погонных метров)

5.3 Капитальный ремонт фундамента: брус 150х150 сорт I-II, бетон В15, арматура А-III Ø8, Ø14, песок средней крупности, сетка кладочная из проволоки Ø3мм, яч. 100х100, кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25, портландцемент М400, ветрозащитная мембрана Изоспан А, утеплитель минераловатный Изолвер Венти толщ. 100мм, утеплитель Пеноплэкс толщ. 50мм, антисептик Сенеж Ультра, рубероид.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 500839,00 руб. в том числе

Капитальный ремонт фундамента: 500839,00руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнипрот»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Харюшин Михаил Николаевич, кв. №7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

по адресу: г. Киров, ул. Орджоникидзе, 5 принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации и

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ **ООКРИСК**
Н. В. СЫСУЕВ

Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти

Министерство энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

М.П.

(подпись)



Плюснин С.Г.

Представитель субподрядчика:
Директор ООО фирма «Отделочник»



(подпись)

Кузнецов А.В.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО "ИнженерГарант"

(подпись)

Анфилатов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Технический надзор ООО «Юнирост»

(подпись)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства
ЖКХ МО «Город Киров»



Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
ООО «Нововятск»



Лютин В.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№7
Собственник кв. №

Харюшин М.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.