

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 25 » 12 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 11
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» **Сидоренкова А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

представитель органа местного самоуправления: ~~первый заместитель главы администрации~~

города Слободского **Вайкутинс Н.О.**

Наг. упр. по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства

(Ф.И.О., должность – полностью)

Тимошинский А.Г.

представитель управляющей компании: директор ООО «Управдом» **Болгачев А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Вашков Александр Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

теплоснабжения

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Волго-Вятская проектная**

компания» св-во СРО № П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы теплоснабжения - начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «21» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 417 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «08» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1769,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена труб отопления - 853 м. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. трубы армированные полипропиленовые PN25 диаметром 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 63 мм, 75 мм, радиаторы чугунные MC-140, краны Маевского для чугунных радиаторов диаметром 15 мм, клапана балансировочные диаметром 25 мм, краны шаровые д. 15 мм, 20 мм, 25 мм, 40 мм, 50 мм, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex SOLAR HT толщиной 13 мм, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения – 1150210,00 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения- 207171,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Общая стоимость – 1357381,00 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Блюмин Д.Ф. №2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Брызгин П.В.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
О.Н. ШАЛЯПИН

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ
Кировской области Юркин А.С.



(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Булин Е.В.



(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «Управление капитального
строительства» Семериков А.В.

(подпись)



представитель органа местного самоуправления:
~~первый заместитель главы администрации города~~
~~Слободского Вайкутис П.О.~~

*Нат. упр. по делам ГО, ЧС, ЖКХ
и благоустройства*

Ан. / Сидоренкова А.Г.

представитель управляющей компании:
директор ООО «Управдом» Болтачев А.Г.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. 12

Ан. / Сидоренкова А.Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.