

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«28» 11 2018 г.

Г. Киров, Калинина, 32
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Оборина Е.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников кв.№4 **Тартышев А.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт электроснабжения, теплоснабжения и фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт электроснабжения, теплоснабжения и фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «19» июня 2017 г, приостановка работ «28» ноября 2017 г., возобновление работ «12» ноября 2018 г, окончание работ «12» ноября 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 163 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, окончание работ «04 » декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1968г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт электроснабжения, теплоснабжения и фасада

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Э: Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В 620х1010х160-20шт; счетчик электроэнергии однофазный СЕ 101 R5, 1 145 М6 60/5 Т1 D220В ОУ-80шт; Выключатель автоматический двухполюсный 25А 1n+N C ВА36 4,5 кА-80 шт; выключатель однополюсный 16А С ВА63 4,5кА-160 шт; шина нулевая с заземлением 6х9 мм 8/1-20шт; шина нулевая с кбминир. DIN-изолятор-20шт; светильник СА-7008У-24шт; прожектор светодиодный с ИК датчиком-4шт; светильник светодиодный ДБП-7w – 38шт; Переключатель одноклавишный наружный-6шт; розетка скрытая с заземлением 250В-4шт; коробка распределительная 80х80х40мм-30шт; коробка распределительная У-195 71х30-4 шт; труба гофрированная д32мм-299м; металлорукав РЗ-ЦПнг 20-230м; кабель силовой ВВГнг(А) LS 3х1,5- 570м; кабель силовой ВВГнг(А) LS 5х16-210м; металлорукав РЗ-ЦПнг 32-140м; сжим У733М-80шт; бетон М200-0,0816м3; ВРУ1А-21-10-31УХЛ4-1комплект.

Ф: грунтовка Ceresit СТ17-69,56л; штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ85 885,8кг, штукатурка минеральная Ceresit СТ35 492,6кг; Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4х4mm-194,92м2; акриловая краска Ceresit СТ44-105,52л; Мена монтажная «Момент» огнестойкая – 301 шт.; герметик Сизаласт24-897л; сталь листовая оцинкованная 0,5мм-0,3121т, панели декоративные «Кранопласт» 2700х250х10мм-13,11м2, Блоки оконные пластиковый двухстворчатый-29,77м2, смесь песчано-гравийная-27,06м3, бетон тяжелый В15 М200-20,094 м3, Сетка из проволоки холодноотянутой -0,4993т, праймер битумный Технониколь №01-24,67м2, Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-53,16м2, Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой-27,68м2, сетка ЦПВС N50 25х25мм t=0.8мм -4,32м2, мастика герметизирующая Технониколь №71-1,08кг, труба водосточная 1,2 д140-130шт., доски подоконные пвх 150мм-23м, дверь ДПМ-01/60 930х1970-2шт., алюминиевая решетка наружная накладная АРНН 600х300-15шт.

От: Трубы стальные водогазопроводные 15х2,8 – 28,5м, 20х2,8 – 247,5м, 32х3,2 – 128м, 50х3,5 – 159м, 65х4,0 – 44, 25х3,2 – 5м, отвод 90-1-21,3х2,8 – 15шт, отвод 90-1-26,9х3,2 – 114шт, тройник 1-76,1х5,0 – 4шт, сгон 15 – 120 шт, переход К-1-60,3х4,0-48,3х3,6 – 8шт, переход К-1-48,3х3,6-42,4х3,6 – 8шт, переход К-1-42,4х3,6-26,9х3,2 – 8шт, переход К-1-33,5х3,2-26,9х3,2 – 43 шт, переход К-1-26,9х3,2-21,3х2,8– 14 шт, кран шаровый латунный муфтовый DN15 – 113 шт, кран шаровый латунный муфтовый DN20 – 52 шт, кран стальной шаровой DN50 – 8шт, кран стальной шаровой DN65 – 2шт, Tube K-FLEX 13х22 – 52,8м, Tube K-FLEX 13х28 – 20,9м, Tube K-FLEX 13х57 – 87,45м, Tube K-FLEX 13х76 – 24,2м, Tube K-FLEX 19х28 – 20,9м, Tube K-FLEX 19х57 – 87,45м, Tube K-FLEX 19х76 – 24,2м, Roll K-FLEX ST 13х1000-14 – 1шт, Roll K-FLEX ST 19х1000-10 – 1шт, очиститель K-FLEX – 4шт, клей K-FLEX K414 – 22,0л, лента K-FLEX 50х50 ALU AA130 – 700м, рулон Energopak TK SK 100-25 – 195,5м2, радиаторы чугунные 7 секций – 20шт, полотенцесушитель – 13шт, соединение для полотенцесушителей – 26шт, радиаторы биметаллические 4 секции – 60шт, 6 секций – 40 шт, 8 секций – 17шт, 12 секций – 5шт, комплект к радиаторам – 57компл., гайка проходная левая – 2шт, гайка проходная правая – 2шт, прокладка паронитовая – 4шт, заглушка Ду 15 – 1шт, воздухоотводчик Ду15 – 1 шт, ключ для воздухоотводчика – 1шт, уголки стальные L75х6 – 20,0м, уголки стальные L75х6 – 80,0м, анкерный болт с гайкой 10х150 – 240шт, комплект для радиаторов ¾ без кронш. – 39шт, кран шаровой Valtek 3/4 с полусгоном – 39шт., кран регулир.линейный – 39шт, комплект для радиаторов ½ без кронш. – 18шт, кран шаровой Valtek 1/2 с полусгоном – 18шт., кран регулир.линейный – 18шт, грязевик ТС-569.00.000-03 – 2шт, теплоиз.труба K-FLEX ST 13х42 – 70,4м, теплоиз.труба K-FLEX ST 19х42 – 70,4м.

5.3. капитальный ремонт электроснабжения: Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В 620х1010х160; счетчик электроэнергии однофазный СЕ 101 R5, 1 145 М6 60/5 Т1 D220В ОУ; Выключатель автоматический двухполюсный 25А 1n+N С ВА36 4,5 кА; выключатель однополюсный 16А С ВА63 4,5кА; шина нулевая с заземлением 6х9 мм 8/1; шина нулевая с комбинир. DIN-изолятор-; светильник СА-7008У; прожектор светодиодный с ИК датчиком; светильник светодиодный ДБП-7w; Переключатель одноклавишный наружный; розетка скрытая с заземлением 250В; коробка распределительная 80х80х40мм; коробка распределительная У-195 71х30; труба гофрированная д32мм; металлорукав РЗ-ЦПнг 20; кабель силовой ВВГнг(А) LS 3х1,5; труба гофрированная д23мм; кабель силовой ВВГнг(А) LS 5х16; металлорукав РЗ-ЦПнг 32; сжим У733Мт; бетон М200.

капитальный ремонт фасада: грунтовка Ceresit СТ17; штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ85, штукатурка минеральная Ceresit СТ35; Секта стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4х4mm-; акриловая краска Ceresit СТ44; Мена монтажная «Момент» огнестойкая.; герметик Сизаласт24-; сталь листовая оцинкованная 0,5мм, панели декоративные «Кранопласт» 2700х250х10мм-, Блоки оконные пластиковый двухстворчатый, Дверь ДПМ-01/60 930х1970, алюминиевая решетка АРНН 600х300, смесь песчано-гравийная, бетон тяжелый В15 М200-, Сетка из проволоки холодноотянутой, сетка сварная 4-5мм-, праймер битумный Технониколь №01-, Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-, Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой, сетка ЦПВС N50 25х25мм t=0.8мм, мастика герметирующая Технониколь №71.

капитальный ремонт теплоснабжения: Трубы стальные водогазопроводные 15х2,8, 20х2,8, 32х3,2, 50х3,5, 65х4,0, 25х3,2, отвод 90-1-21,3х2,8, отвод 90-1-26,9х3,2, тройник 1-76,1х5,0, сгон 15, переход К-1-60,3х4,0-48,3х3,6, переход К-1-48,3х3,6-42,4х3,6, переход К-1-42,4х3,6-26,9х3,2, переход К-1-33,5х3,2-26,9х3,2, переход К-1-26,9х3,2-21,3х2,8, кран шаровый латунный муфтовый DN15, кран шаровый латунный муфтовый DN20, кран стальной шаровой DN50, кран стальной шаровой DN65, Tube K-FLEX 13х22, Tube K-FLEX 13х28, Tube K-FLEX 13х57, Tube K-FLEX 13х76, Tube K-FLEX 19х28, Tube K-FLEX 19х57, Tube K-FLEX 19х76, Roll K-FLEX ST 13х1000-14, Roll K-FLEX ST 19х1000-10, очиститель K-FLEX, клей K-FLEX K414, лента K-FLEX 50х50 ALU AA130, рулон Energopak TK SK 100-25, радиаторы чугунные 7 секций, полотенцесушитель, соединение для полотенцесушителей, радиаторы биметаллические 4 секции, 6 секций, 8 секций, 12 секций, комплект к радиаторам, гайка проходная левая, гайка проходная правая, прокладка паронитовая, заглушка Ду 15, воздухоотводчик Ду15, ключ для воздухоотводчика, уголки стальные L75х6, уголки стальные L75х6, анкерный болт с гайкой 10х150, комплект для радиаторов ¾ без кронш., кран шаровой Valtek 3/4 с полусгоном, кран регулир.линейный, комплект для радиаторов ½ без кронш., кран шаровой Valtek 1/2 с полусгоном, кран регулир.линейный, грязевик ТС-569.00.000-03, теплоиз.труба K-FLEX ST 13х42, теплоиз.труба K-FLEX ST 19х42.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ всего 4 363 212, 84 руб.

капитальный ремонт электроснабжения: 981 134,60 руб.;

капитальный ремонт фасада: 2 021 735, 30 руб.;

капитальный ремонт теплоснабжения: 1 360 342, 94 руб..

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Калинина, 32

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature)
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА» Кировская обл.
консультант по КИ
О.Н. ШАЛЯПИН

представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Юршич А.С.

Представитель подрядчика:

Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»

М.П.



(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»

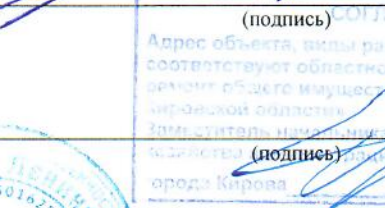


(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»



(подпись)

Оборина Е.А.

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

А.Ю. Орехов

представитель управляющей организации:

ООО «УК Ленинского района»



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

(подпись)

Григорьев А.Е.