

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«\_\_\_» 14 АПР 2021 2021г.

г. Кировская обл. г. Уржум, ул. Советская, 47а  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Чагаев Антон Владимирович

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - заместитель начальника ОКР и СК Булатов Станислав Олегович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Жилин Егор Васильевич  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин Константин Сергеевич  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Уржумского городского поселения Милюзин Андрей Орестович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв 8 Береснева Галина Евгеньевна  
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО Инженерная фирма «Стройпроект» и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола) ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЧАГАЕВ А.В.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» июня 2018г., окончание работ «1» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 825,4м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт холодного водоснабжения

1. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром: 20 мм

Капитальный ремонт водоотведения

1. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения полипропиленовых труб

2. Изоляция трубопроводов

3. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов

4. Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм

5. Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов

6. Разработка грунта вручную

7. Устройство основания под трубопроводы песчаного

8. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности

9. Засыпка вручную траншей

5.3 Труба ПН 20/50\*6,9, Кран пластиковый шаровый ф50мм, Кран шаровый 11Б27П1 латунный ф15мм, Хомут металлический с гайкой, Дюбель универсальный, Шуруп шпилька 8\*100, пена монтажная, смесь ЦПС, краска масляная ПФ-115, доски половые, трубы канализационные для наружных и внутренних работ, песок, Люки канализационные легкие, Скорлупы из пенополиуретана с внутренним диаметром 114 мм, толщиной 30 мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

**216146руб.**

Капитальный ремонт холодного водоснабжения **2592руб**

Капитальный ремонт водоотведения **51671руб**

Капитальный ремонт водоотведения **161883руб**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв 8 Береснева Галина Евгеньевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом  
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г. Уржум, ул. Советская, 47а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Чагаев А. В.

М.П.

Члены комиссии:

Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:  
директор

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:  
ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

Жилин Е.В.

представитель строительного контроля:  
ООО «Кировская Строительная Организация»

Инженер строительного контроля:

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Мелюзин А. О.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ЧАГАЕВ А. В.

