

П: 25.06.18
К: 02.07.18

02 ИЮЛ 2018 2018 г.

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

г. Киров с. Порошино, ул. Порошинская д. 16
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Кирова

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Главный специалист по надзору за строительством

Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Исполнительный директор ООО «Вятка 5»

Спицин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 1 и кв № 2

Девятерикова В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
холодного водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Октябрь 32».

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **ООО «СтройПрофи»** выполнившим
капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО "ГарантПроект" СРО-П-157-
23072010 № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016** и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта
(указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «24 апреля 2018г.», окончание работ «14 июня 2018г.», (52 дня)

Срок выполнения по договору: «31 января 2018г.», окончание работ «1 июня 2018г.» (120 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 187,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт холодного водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов d15, d20, d25 – 38 м. пог, демонтаж и восстановление деревянных полов – 12 м², прокладка трубопроводов водоснабжения d20, d25, d32 – 38м, замена вентиля на вводе -1шт, установка вентилей - 8 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз – 3 м.пог., монтаж опор трубопроводов на хомутах d20, d25, d32 – 49 шт, утепление трубопроводов трубками K-Flex ST - 21 м.пог.

Капитальный ремонт водоотведения: разработка грунта в ручную -13,5 м³, устройство железобетонных круглых колодцев – 2,9 м³, укладка безнапорных трубопроводов 3 м.пог, прокладка трубопроводов канализации 110 мм – 10 м.пог, врезка в действующие сети трубопроводов канализации 110 мм – 1 врезка, изоляция трубопроводов канализации наружной – 3 м.пог.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт холодного водоснабжения: труба PPR PN 16: d20*2,8 – 15 м. пог, d25x3,5 – 13 м. пог, d32x4,4 – 10 м. пог., кран шаровой латунный муфтовый Ру=16 кгс/см² DN15 – 8 шт, вентиль пластиковый FV Plast шаровой D32 1 шт., хомут металлический с гайкой D20 D25 D32 – 49 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные для гильз по ГОСТ 3262-75 32x3,2 40x3,5 50x3,5 – 3 м.пог., пена монтажная огнестойкая – 10 шт., теплоизоляционная трубками Tube K-FLEX ST 19x18 – 5 м. пог, 19x28 – 6 м. пог, 19x35 – 10 м. пог, лента K-FLEX 50x50 ALU AA130 для приклеивания стыков рулонов и труб теплоизоляции – 22,0 м пог.

Капитальный ремонт водоотведения: Бетон В12,5, Щебень фр. 20-40, стекло жидкое калийное, раствор М100, плиты перекрытия 1ПП15-1, кольца стеновые КС15.9 - 4 штук, люк канализационный 630/750мм – 2 шт, трубки высокотемпературные K-Flex толщиной 9 мм диаметром 114 мм – 3 м.пог.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

9. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт холодного водоснабжения: 84310 руб.

Капитальный водоотведения: 78268 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 162578 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Квартира № 1,2 Девятерикова В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке систему холодного водоснабжения многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров с. Порошино, ул. Порошинская д. 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. ген. директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Брызгин П.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кошурников А.И.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Исупов И.А.

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Марков В.В.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «Вятка 5»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность — полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Зам. начальника администрации
городского хозяйства

Орехов А.Ю.

