

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 27 АВГ 2018 2018 г.

Куменский р-н, п.Нижеивкино, ул.Садовая, д.11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб» – **Колобова Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Русских В.М. кв.№1**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
св-во СРО рег. № П-160-13082010 от 19.09.2016г и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» июня 2018г., приостановка работ с «07» июня 2018г по «18» августа 2018г., окончание работ «21» августа 2018г продолжительность капитального ремонта (дней) **10 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» июня 2018г., окончание работ «30» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) **30 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **167 м²** (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы водоотведения: 80м.п.**

Капитальный ремонт фасада: 60,1м²

5.3. **Капитальный ремонт фасада:** ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ (ПЕНА МОНТАЖНАЯ), ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III, ДИАМЕТРОМ 10 ММ, БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15 (М200), ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ ХВОЙНЫХ ПОРОД, СЕНЕЖ ОГНЕ-БИО ПРОФ, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,55, КРАСКА ФАКТУРНАЯ ВД-АК-1180, ФАСАДНАЯ ВГТ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ОДНОПОЛЬНЫЕ С ПОЛОТНОМ ГЛУХИМ, ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ЭКСТРУЗИОННОГО ВСПЕНЕННОГО ПОЛИСТИРОЛА ПЕНОПЛЭКС-35, НЕТКАНЫЙ ГЕОТЕКСТИЛЬ ДОРНИТ 300 Г/М², СЕТКА СВАРНАЯ ИЗ АРМАТУРНОЙ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 4,0 ММ, БЕЗ ПОКРЫТИЯ, 50Х50 ММ

Капитальный ремонт системы водоотведения: ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ДИАМЕТРОМ 110, 50 ММ С ФАСОННЫМИ ЧАСТЯМИ, МАТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПРОШИВНЫЕ

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы водоотведения: 88121,80руб.

капитальный ремонт фасада: 313833,42руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Русских В.М. кв.№1**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, п.Нижнеивкино, ул.Садовая, д.11**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор НКО

«Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
капитального ремонта»
зам.начальн. ООКРИСК
С.О. Булатов

Брызгин П.В.

(подпись)

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

(подпись)

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

(ПОДПИСЬ)

24

(подпись)

(подпись)

Юрмин А.С.

