

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

18 АВГ 2017
« _____ » _____ 2017 г.

Вятские Поляны г, Некрасова ул, 21
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Уютный Квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №3 Потапов Анатолий Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Некрасова ул, 21 «Капитальный ремонт системы электроснабжения» и «Капитальный ремонт системы теплоснабжения» (виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения» и «Капитальный ремонт системы теплоснабжения» (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой) ✓

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от 8 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- 4.1. **ООО «Мега-Строй» - Капитальный ремонт системы теплоснабжения**
фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «15» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 75 дней в соответствии с заключенным договором подряда: № 17-2017/Р от 30.05.2017г. начало работ «01» июня 2017г., окончание работ «28» сентября 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.
- 4.2. **ООО «Мега-Строй» - Капитальный ремонт системы электроснабжения**
фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «25» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней в соответствии с заключенным договором подряда: № 17-2017/Р от 30.05.2017г. начало работ «01» июня 2017 г., окончание работ «28» сентября 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 468,9 м2

(указать общую площадь дома)

- 5.2. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:**

Демонтаж стальных труб отопления д.15мм-110м

Демонтаж стальных труб отопления д.20мм-64м

Демонтаж стальных труб отопления д.32мм-40м

Демонтаж стальных труб отопления д.40мм-30м
 Демонтаж стальных труб отопления д.50мм-10м
 Демонтаж радиаторов -44шт
 Монтаж стальных труб отопления д.15мм-110м
 Монтаж стальных труб отопления д.20мм-64м
 Монтаж стальных труб отопления д.32мм-66м
 Монтаж стальных труб отопления д.40мм-60м
 Монтаж стальных труб отопления д.50мм-10м
 Монтаж радиаторов -44шт
 Изоляция труб -170м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

- Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 15мм	м	110
- Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 20мм	м	64
- Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 32мм	м	66
Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 40мм	м	60
- Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы д. 50мм	м	10
Радиатор биметалл 500х4	шт	6
- Радиатор биметалл 500х6	шт	20
Радиатор биметалл 500х8	шт	4
Радиатор биметалл 500х10	шт	2
- Радиатор биметалл 500х12	шт	12
- Теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19-22	м	8.8
- Теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19-28	м	24.2
- Теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19-42	м	37.4
- Теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19-48	м	335
- Теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19-57	м	8.8
- Рулон Энергопак	м2	57.5
- Лента K-FLEX	м	178

5.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка щитов с монтажом автоматических выключателей – 5 шт.;
 Установка светильников светодиодных с фото-акустическим датчиком - 8 шт.;
 Монтаж металлического лотка – 15 м;
 Монтаж кабеля в кабель-канале - 24 м
 Монтаж кабеля в гофротрубах и штробах- 92 м.;
 Монтаж кабеля в штробах- 60 м.;
 Изготовление очага заземления – 1 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1.

- БОКС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НАСТЕННЫЙ – ЩРН-123-1 74 УХЛ3	ШТ	4
- ШИНА N "НОЛЬ" В КОМБ. DINИЗОЛ. "СТОЙКА", ШНИ- 8х12- 8- КС- Ж ИЭК	ШТ	5
- ШИНА РЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ПО ЦЕНТРУ 8/1	ШТ	5
Щит распределительный навесной ЩРН- 24з IP31 с замком	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ ВА47- 100/3P/C63A	ШТ	2
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХПОЛЮСНЫЙ ВА63/2P/C25	ШТ	12
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА63/1P/C10	ШТ	2
- СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ 8 Вт «СА-7008У ПЕРСЕЙ	ШТ	8
- Коробка ответвительная У-195Hegel	ШТ	6
Труба гофрированная DN 23мм V2 Dвн22,6мм Dнар28,5мм полиамид 6 черная	М	12
Металлорукав РЗ- ЦПнг20	М	20
- Труба гофрированная DN 29мм V2 Dвн28,3мм Dнар34,5мм полиамид 6 черная	М	40
Металлорукав РЗ- ЦПнг32	М	20
Кабель- канал (короб) "Электропласт" 25х16мм	М	24
- Провод установочный медный 1х4	М	5
- Кабель ВВГнгLS-0.66 5*10	М	60

- Кабель ВВГнгLS-0.66 3*1,5	М	60
- Кабель ВВГнг LS-0.66 3*4	М	68
- Пена монтажная огнестойкая 740 мл. DF 1201	ШТ	2
- Сталь круглая Ø 16 мм.	М	5
- Сталь круглая Ø 12 мм.	М	4
- Сталь круглая Ø 8 мм.	М	1,5
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)		

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет
782 583,00 рубля

Капитальный ремонт системы теплоснабжения 603 319,00 рублей ✓

Капитальный ремонт системы электроснабжения 179 264,00 рубля ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
 Собственник кв. №3 Потапов Анатолий Владимирович
 (Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Некрасова ул, 21

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

М.П. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.



(подпись)

Анфилатов.Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

М.П.



(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Уютный Квартал»



М.П. (подпись)

Савбанов К.Т.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

М.П.

(подпись)



Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №3

М.П.

(подпись)

Потапов А.В.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.