



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2025

№ 12-ИП

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «СтройЖилКомплект» по развитию, реконструкции
и модернизации системы теплоснабжения на территории
Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года**

В соответствии с подпунктом 3.1.6.19 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 1-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 № 307-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», пунктом 2.3 Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти Кировской области плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по согласованию с органами местного самоуправления», утвержденного распоряжением министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 16.08.2022 № 85 «Об утверждении Административного регламента предоставления

государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти Кировской области плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по согласованию с органами местного самоуправления», утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» по развитию, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения на территории Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года согласно приложению.

Министр

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Кировской области



М.Н. Горностаев

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СтройЖилКомплект»
по развитию, реконструкции и модернизации системы
теплоснабжения на территории
Чепецкого сельского поселения
на 2026 – 2030 года

2025 г.

1. Общие положения

Инвестиционная программа разработана на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципалитета муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области и в соответствии с нормативными актами:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 03.02.2014 № 10-ФЗ);
- Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.
- Схема теплоснабжения Чепецкого сельского поселения.
- Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципалитета муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области от 13 мая 2025 года.

2. Перечень мероприятий по подготовке проектно – сметной документации, модернизации и реконструкции объектов и место их расположения.

Инвестиционная программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей услугами теплоснабжения, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной сферы, модернизацию данных объектов путем внедрения ресурсо – энергосберегающих технологий, что позволит снизить удельный расход энергетических ресурсов.

Для определения стоимости запланированных мероприятий предприятием составлены локальные сметные расчеты. Разработанный проект инвестиционной программы в соответствии с локальными сметами предусматривает выполнение работ на сумму 13 782,228 тыс. рублей, что соответствует данным концессионного соглашения.

Цели программы: повышение эффективности, качества и надежности оказания услуг теплоснабжения на территории Чепецкого сельского поселения.

Задачи программы: снижение износа сетей; снижение аварийности на тепловых сетях; снижение издержек при эксплуатации систем и экономия электроэнергии.

3. Объекты, подлежащие модернизации и реконструкции.

- Замена котла в котельной п. Ключи

Описание: существующий котел изношен, имеет низкий КПД и старую автоматику

Замена позволит повысить надежность, качество услуг и снизить затраты на эксплуатацию.

Срок выполнения 2027 год. Затраты составляют – **4 500,000 тыс. руб.**

- Замена тепловых сетей п. Перекоп

Описание: тепловые сети подземной прокладки изношены и требуется замена на современные с качественными материалами. Замена позволит повысить надежность и уменьшит потери в сетях.

Срок выполнения период 2026 год. Затраты составляют – 9 282,228 тыс. руб.

4.Плановый процент износа объектов централизованных систем теплоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

Процент износа объектов централизованных систем теплоснабжения:

№ п/п	Фактический % износа (2025 год)	Плановый % износа (2030 год)
1	85	54

5.Источники финансирования и график реализации мероприятий инвестиционной программы.

При реализации инвестиционной программы и определении обремененностей её финансовых потребностей в соответствии с разделом 3 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организации, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения» используются:

- регулируемые государством тарифы (цены);

- амортизация ОС; нормативная прибыль;

- цены, установленные на основании договоров, заключенных в результате проведения конкурсов, торгов, аукционов и иных закупочных процедур, обеспечивающих целевое и эффективное расходование денежных средств.

Источники финансирования:

Наименование мероприятия	Финансовая потребность, тыс. руб.	2026	2027	2028	2029	2030	Источники финансирования
Замена котла в котельной п. Ключи	4 500,000		4500,000				Капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке
Замена тепловых сетей п. Перекоп	9 282,228	9282,228					Капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке
	13 782,228	9282,228	4500,000				

График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «СтройЖилКомплект» по развитию, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения на территории Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года:

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположение объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Стоимость мероприятий, тыс. руб. без НДС				
						в том числе по годам				
						2026	2027	2028	2029	2030
1	2	4	9	10	11	12	13	14	15	
1	Замена котла в котельной п. Ключи	п. Ключи	2027	2027	4 500,000	0,000	4 500,000	0,000	0,000	0,000
2	Замена тепловых сетей п. Перекоп	п. Перекоп	2026	2026	9 282,228	9 282,228	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО по инвестиционной программе						13 782,228	4 500,000	0,000	0,000	0,000

6. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы ООО «СтройЖилКомплект» на 2026 – 2030 года.

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски. Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1. Недостаточное финансовое обеспечение.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств и сроками финансирования реконструкции объектов;
- неточность прогнозирования стоимости инвестиционной программы или объема предоставляемых услуг;
- неплатежи потребителей;
- отсутствие источников (прибыли);
- опережающий рост МРОТ, минимальной месячной тарифной ставки рабочих закладываемой в тарифы ЖКХ согласно отраслевому тарифному соглашению в Кировской области;
- мобилизационные действия платежеспособного и финансово обеспеченного населения;
- гиперинфляция, резкое повышение ключевой ставки Банка России.

2. Выполнение инвестиционной программы не в полном объеме.

Причины:

- значительный рост стоимости материалов;
- изменение законодательства Российской Федерации;
- неплатежи потребителей; отсутствие источников (прибыли);
- рост инфляции, превышающий рост уровня инфляции, учитываемый при расчетах программы;
- мобилизационные действия платежеспособного и финансово обеспеченного населения;
- гиперинфляция, резкое повышение ключевой ставки Банка России.

3. Несоблюдение сроков реализации мероприятий.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций;
- диверсионные действия на объектах теплоснабжения.

4. Уменьшение объемов реализации услуг.

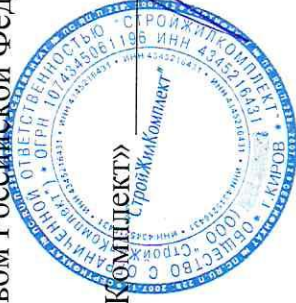
Из вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение, значительный рост стоимости материалов, мобилизация населения, гиперинфляция.

Одним из главных условий реализации инвестиционной программы является её стабильное финансовое обеспечение, основным источником является платежи потребителей за оказанные коммунальные услуги теплоснабжения. Следовательно, на практике сумма средств, ежегодно аккумулируемых за счет платы за услуги теплоснабжения, зависит от количества договоров, объемов и тарифа. Все это делает выполнение инвестиционной программы крайне зависимым от уровня оплаты коммунальных услуг теплоснабжения.

7. Организация контроля за выполнением инвестиционной программы.

Контроль за выполнением инвестиционной программы осуществляется Министерством строительства, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Кировской области и администрацией Кирова – Чепецкого района Кировской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Директор ООО «СтройЖилКомплект» _____ /Кучин А.Н./



Разработчик программы:

_____ Кочкина А.С.

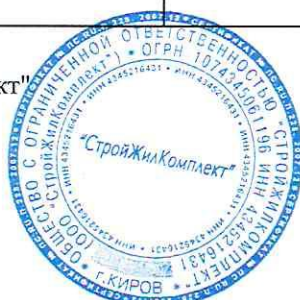
Тел: 88332328777

Эл. почта: anna.kochkina2016@yandex.ru

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"
Местонахождение регулируемой организации	613035, Кировская обл., г. Киров, ул. Техническая, д. 15а, офис 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Экономист - Кочкина Анна Сергеевна (anna.kochkina2016@yandex.ru)
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: 8(8332)328777
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	610019, Кировская обл., г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области _____
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон: 8(8332)272736
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Кирово-Чепецкого района Кировской области Елькин С.В.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8(83361)49150

Директор ООО "СтройЖилКомплект"
М.П.



А.Н. Кучин

А.Н. Кучин

Продуктор ООО "МойЖизньКомплект"

комплект

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "СтройЖилКомплект"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (факт 2024 год)	Текущее значение 2025 год	Плановые значения в т.ч. по годам реализации				
					2026	2027	2028	2029	2030
					6	7	8	9	10
1	2	3	4	5					
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3							
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1592	0,1592	0,1592	0,1592	0,151	0,151	0,151
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы, в т.ч.								
	Замена тепловых сетей п. Перекоп	%	85	85	85	54	54	54	54
	Замена котла в котельной п. Ключи	%	85	85	85	54	54	54	54
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	724,85	724,85	724,85	641,00	641,00	641,00	641,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,05	9,05	9,05	8,00	8,00	8,00	8,00
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды							
		куб. м для пара							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410								

Директор ООО "СтройЖилКомплект"
М.П.

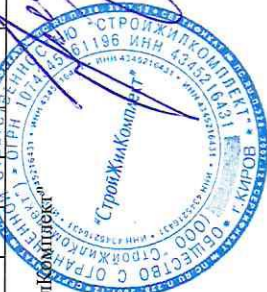
А.Н. Кучин



Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "СтройЖилКомплект"

№ п/п	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,1592	0,1592	0,1592	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510	0,1510

Директор ООО "СтройЖилКомплект" М.П. А.Н. Кучин



Финансовый план ООО "СтройЖилКомплект"

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
				Вид деятельности	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	13782,228	13782,228	9282,228	4500,000	0,000	0,000	0,000	3.1.1; 3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	13782,228	13782,228	9282,228	4500,000	0,000	0,000	0,000	3.1.1; 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Директор ООО "СтройЖилКомплект"
М.П.

А.Н. Кучин



N п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание	
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть					план					факт							
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Выделение средств по каждой системе централизованного теплоснабжения с перекрестными расходами на (или) реконструкцию объектов коммунального назначения и (или) реконструкцию объектов коммунального назначения на выделение средств по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:		
																							7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1																							
2.1.2																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1																							
3.1.2																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1																							
3.2.2																							
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							

[illegible]

