

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт. Верхошижемье

« » 05 ОКТ 2017

2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 13

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: Директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин Сергей Витальевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Чижова Ольга Ивановна, кв. 2

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «Стройком», выполнившим капитальный ремонт крыши
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 14 июля 2017 г.

окончание работ 15 августа 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 33 (тридцать три)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 июня 2017 г.

окончание работ 30 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 160 (сто шестьдесят)

*(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 249,4 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 262,4 м2
покрытия

устройство пароизоляции прокладочной в один слой — 262,4 м2 поверхности

разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов— 116,8 м
покрытия

устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля — 262,4 м2 кровли

смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм — 30,0 м2

огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом — 209,2 м2

ограждение кровель перилами — 30,0 м

подшивка потолков под штукатурку — 2,25 м2 потолкам

подшивка потолков досками обшивки (демонтаж) — 22,6 м²
подшивка потолков досками обшивки — 22,6 м²
антисептирование водными растворами покрытий по фермам — 85,58 м²
обшивка каркасных стен досками обшивки (демонтаж) — 12,3 м²
обшивка каркасных стен досками обшивки — 12,3 м²
демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках — 2 коробки
снятие дверных полотен — 2,7 м²
установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах — 2,7 м²
установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм — 5 зонтов
смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 30 мм — 50,0 м²
ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон — 9,0 м
устройство обделок дымовых труб из листовой оцинкованной стали — 4,5 м²
установка и разборка наружных и инвентарных лесов высотой до 16 м - 95 м²
(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

дополнительные элементы металлочерепичной кровли
профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
планка конька плоского 190*190*2000мм
утеплитель Техновент
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм, II сорт
СПАС-М (состав огнебиозащитный)
снегозадержатель трубчатый 3 м
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 40 мм, III сорт
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 20 мм, II сорт
антисептик экобио сенеж
блоки дверные однопольные с полотном глухим
скобяные изделия для блоков входных однопольных
зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали диаметром шахты 200 мм
герметик силиконовый Soudal
сталь листовая оцинкованная толщиной 0,5 мм

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **324 778,37 руб. капитальный ремонт крыши**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, пгт. Верхошижемье, ул. Правды, 13**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органа исполнительной власти: _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

Гарант

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Холкин С.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Елсуков И.М.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Чижова О. И.

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Представитель субподрядных организаций

Бердичских В.С.