

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«23» 03 2018 г.

Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» - **Князев С.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Зав. отделом Орловского городского поселения
Популькин С.Н.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома :
кв.10(Ф.И.О.,) **Худякова Н.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт кровли*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО Инженерная фирма
«Стройпроект» Свидетельство СРО № П -081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «07.02.2018г.», окончание работ «23.03.2018г.», продолжительность
капитального ремонта (дней) 16 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 07.02.2018г., с 19.02.18 по 15.03.18 приостановка, окончание работ «30.03.2018г.», продолжительность капитального ремонта (дней) 133дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 360,9 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: *Смена обрешетки 256,93 м2, устройство кровли из профнастил 261,36м2, 6.стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 394 360 руб 00 коп*

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией *ООО «Кировская Строительная Организация»*

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома *Худякова Н.Н.*

(кв.№10)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: *Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22*
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  *Кузьмин М.А.*

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»  *Симонов К.Н.*

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»  *Бузинов М.Р.*

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»
Инженер строительного контроля

Батухтин К.С.

(подпись)

представитель проектной организации:
ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

Князев С.Г.-

Представитель органа местного самоуправления:
Зав. отделом Орловского городского поселения

(подпись)

Популькин С.Н.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв 10 (подпись, № квартиры)

Худякова Н.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,

пронумеровано и скреплено

печатью 4 (четыре)

отделений

" " 201_ г.