

П. 15.06.18
К. 21.06.18

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 143-2017/р от 26.01.2018г.)

21 ИЮН 2018

«___» _____ 2018 г.
Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 63

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов Александр Юрьевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин Сергей Георгиевич

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Евгений Геннадьевич

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Мохов Александр Сергеевич

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством

Мохов Николай Васильевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 29 Тарасова Екатерина Сергеевна
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала,
капитальный ремонт фундамента.

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт
фундамента.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала, фундамента:

Фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.02. 2018г., окончание работ не позднее 01.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 181 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1951,

5.2 число этажей – 5 имеется подвал

5.3 фундамент – бутобетонный ленточный

5.4 перекрытия железобетонные, деревянные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал металлические листы.

5.7. Капитальный ремонт системы подвала- смена деревянных дверей на металлические-2шт, замена ступеней на косоурах, закладка проемов керамическим кирпичом, ремонт цементной стяжки т. 5см, ремонт штукатурки стен, очистка кирпичных стен, окраска акриловыми составами стен по кирпичу и штукатурке, потолков по бетону и штукатурке, окраска металлических балок эмалью за 2 раза по грунтовке.

5.7.1. Капитальный ремонт фундамента - ремонт штукатурки цоколя, ремонт кирпичной кладки, устройство асфальтобетонной отмостки, огрунтовка и окраска фасада акриловой краской.

5.8 Используемые материалы- раствор М 150, кирпич керамический М150, ЦПС М150, доска 1-2 сорт, грунтовка СТ-17, краска акриловая фасадная, эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021, асфальтобетонная смесь ДПП.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 399 784,00 руб., в том числе:

Капитальный ремонт системы подвала-273 317,00 рублей

Капитальный ремонт фундамента - 126 467,00 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.29 Тарасова Е.С.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 63 принять в эксплуатацию. Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Временно исполняющий обязанности генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ
Чертков И.М.



Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А. Ю.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Представитель МУП «ЦКС» г Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Мохов А.С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома кв .29

(Ф.И.О.№ квартиры)

Тарасова Е.С.