

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 29 » ноября

2017 г.

Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 7

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель МУП ЖКХ п.Речной : Директор **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Порубова Г.Н. кв.№10**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» октября 2017, окончание работ «31» октября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 17 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» октября 2017г, окончание работ «10» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 57 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **621,8м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: **600м2**

5.3. капитальный ремонт крыши: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35 Т.0,7ММ, СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ Т.0,55ММ, ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ (ЛЕСТНИЦЫ, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ, ХОДОВЫЕ МОСТИКИ), ОКНА СЛУХОВЫЕ, ЛЮКИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: **973843 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Порубова Г.Н. кв.№10

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 7**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

A blue ink handwritten signature, likely belonging to P.V. Bryazgin.

(подпись)

Брызгин П.В.

глава администрации Речного сельского поселения

Панкратов А.В.

(подпись)

Директор МУП ЖКХ п. Речной

Копылов А.С.

(подпись)

Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.

(подпись)

М.П.

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля:

Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №10

Собственник кв. №

Порубова Г.Н.

(подпись)

Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

(подпись)

