

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 14 » 03 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, 16
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» Сидоренкова А.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации

города Слободского Вайкутис П.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор МУП «Управляющая компания «Демьянка» Тимкин С.Л.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)
холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы холодного
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «10 августа 2017г., окончание работ «15 декабря 2017г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 128 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10 августа 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 121 день

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 611,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Холодное водоснабжение – 99 м. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
Водоотведение – 55,6 м.

5.3. трубы из полипропилена PN10, краны шаровые Ду15, Ду20, Ду50, теплоизоляционные трубки из (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование

вспененного каучука K-Flex ST толщиной 9 мм, трубы канализационные полиэтиленовые диаметром 110 мм, бетон М150, ЦПС, клей плиточный, керамическая половая плитка, песок строительный, трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром 1210 мм

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 192631,05 руб., капитальный ремонт системы водоотведения – 113343,72 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы водоотведения – 21887 руб. Общая стоимость выполненных работ - 327861,77 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, пр-кт Гагарина, 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Холкин О.С.

Представитель подрядчика:
директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис П.О.



(подпись)

представитель управляющей компании:
директор МУП «Управляющая компания
«Демьянка» Тимкин С.Л.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Богданова А.Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.