

П. 09.11
К 12.11

«22» 11 2018 г.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

Кировская область, г. Советск, ул. Ленина, д. 88
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительной деятельностью КОГКУ «Управление Капитального Строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Голубева Елена Львовна

представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации г. Советска Щёкотова Светлана Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации: _____

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жилья многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры)

Суравьева Е.В. кв. 2

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **нет**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 20 » 04 2018г, окончание работ « 11 » 05 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 21 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 15 » 03 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 170 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 460,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт (замена) кабельных линий: 3х10 мм² – 30 п.м; 3х4,0 мм² – 46 п.м; 3х1,5 мм² – 50 п.м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Щит распределительный ЩРН-243-0-74У2 = 4 шт; автоматические выключатели ВА47-29/16А = 16 шт, ВА47-29/25А = 12 шт, ВА47-29/40А = 4 шт; светильник светодиодный LE OBLWN6W = 6 шт.; кабель ВВГнг LS-5*10 = 45 м, 3*1,5 = 50 м; ПВХ труба гофрированная д.20 = 126 м, Круг стальной д.16 = 2,5 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 68 884, 80 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление Капитального Строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом систему электроснабжения

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г.Советск

ул. Ленина, д.88

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

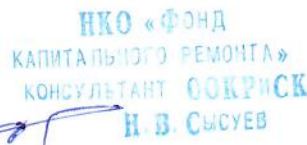


Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

М.П.



Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

М.П.



Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

нет

(подпись)

М.П.

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительной
деятельностью КОГКУ «Управление Капитального Строительства»

М.П.

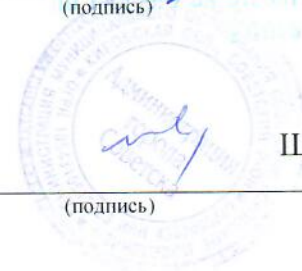
(подпись)

Голубева Е.Л.

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. главы Администрации г. Советска

М.П.



Щекотова Н.Н.

(подпись)

представитель управляющей организации:

управляющая организация от имени

М.П.



(подпись)

Машенко В.Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры)

Муромцев С.В. Рязань И.Л.

(Ф.И.О., должность – полностью)