

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
(договор №36-2018/Р от 20.04.2018г.)

« 08 » 10 2018 г.

г. Киров, пер. Гостинный, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Министерство энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО фирма «Отделочник»

Кузнецов Антон Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

Окатьева Светлана Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Управление жилищного хозяйства»

Ямбарышев Алексей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№3

Матвеев Валерий Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлены к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом виды работ:

капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт подвала

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядными организациями

ООО фирма «Отделочник», выполнившим **капитальный ремонт фундамента,**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

капитальный ремонт подвала

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ» свидетельство №СРО-П-081-4345054438

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена **НКО «Фонд капитального ремонта»** 20.04.2018г.

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт подвала:

фактически: начало работ 07.05.2018г., окончание работ 26.07.2018г.;

продолжительность капитального ремонта (дней) 81 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 07.05.2018г., окончание работ 01.07.2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 55 дней;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 Общая площадь дома 518 м²; год постройки – неизвестен; число этажей-2; присутствует подвал в ИТП; наружные стены – кирпичные с оштукатуриванием фасада, перегородки – деревянные, кирпичные; фундамент - кирпичный ленточный; перекрытия - деревянные; крыша – четырехскатная из асбесто-цементных волнистых листов;

(общая площадь дома)

5.2 **Капитальный ремонт фундамента:** устройство стен подвалов железобетонных – 7,95 м³, гидроизоляция стен фундамента вертикальная – 7,95м², штукатурка стен – 10,5м², окраска фасадов акриловыми составами – 10,5м², устройство песчано-гравийного основания под отмостку – 4,6м³, устройство бетонной отмостки – 2,55м³.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт подвала: штукатурка стен отдельными местами – 6,43м², масляная окраска стен – 38,83м², водоэмульсионная окраска стен – 18,17м², водоэмульсионная окраска потолков – 27,85м², устройство бетонных полов – 18,2м², устройство покрытий дощатых – 16,65м².

5.3 **Капитальный ремонт фундамента:** арматура АІ ф10мм, сетка арматурная 4Вр1 яч.200х200, бетон В15, техноэласт ЭПП, песчано-гравийная смесь, сетка арматурная №20-2, ЦПС М150, портландцемент М400, сетка арматурная 4Вр1 яч.100х100, бетон В 7,5, грунтовка Ceresit СТ17, акриловая фасадная краска.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Капитальный ремонт подвала: брус 150х150, доска половая толщиной 35мм, ЦПС М150, масляная краска ПФ-115, водоэмульсионная краска, бетон В15, кирпич керамический одинарный.

6. Стоимость выполненных работ: 375401,00 руб. в том числе

Капитальный ремонт фундамента: 216153,00руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Капитальный ремонт подвала: 159248,00руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Матвеев Валерий Иванович, кв.3

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

по адресу: г.Киров, пер. Гостинный, 3 принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯГИН

Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО фирма «Отделочник»

М.П.



(подпись)

Кузнецов А.В.

Представитель проектной организации:

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

(подпись)



Окаева С.А.

представитель строительного контроля:
Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

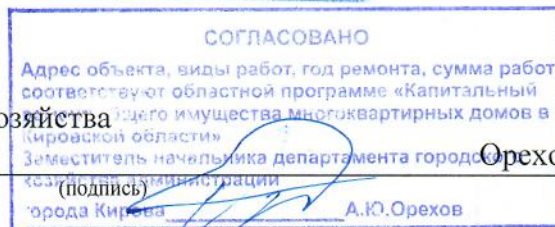
(подпись)



Бурков А.Н.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства
ЖКХ МО «Город Киров»

(подпись)



Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
ООО «Управление жилищного хозяйства»



(подпись)

Капитанов А.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№3

Собственник кв. №

Матвеев В.И.

Матвеев В.И.

Капитанов А.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.