

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 28 НОЯ 2017 » 2017г.

Котельничский р-н, Светлый п, Школьная ул, 10

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Светловского сельского поселения Котельничского района – Вычугжанина Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Ковалева Н.В. кв.№6

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт
системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«23» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **88 дней**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **720,30 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 417,60 пог. метров трубы**
Капитальный ремонт системы электроснабжения: 330,00 пог. метров кабеля
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** радиаторы МС-140; трубы п/эт DN75;63;50;40;32;25; кран шар. VALTEC BV Ду15;20мм; кран шар. американка ВН прямой Ду20мм; задвижка чугун. Фланцевая Ду50мм; пена монтажная Soudalfoam FR жарост; воздухоотборники Ду159мм; грунтовка ГФ-021; эмаль ПФ-115; трубки теплоизоляционные K-Flex.
Капитальный ремонт системы электроснабжения: Щит ЩУРн- 1/36- 1 41 УХЛ3; выключатель автоматический «IEK» ВА47- 100 3Р 50А; «IEK» ВА47- 29 1Р 16А; «IEK» ВА47- 29 3Р 40А; ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1- С 3Р; счетчик энергии Меркурий 201.05; корпус ЩРн-П- 24 УХЛ3; автоматические выключатели «IEK» ВА47- 29 1Р 16А; «IEK» ВА47-29 2Р 25А; «IEK» ВА47-29 2Р 40А; коробка КМ41233; выключатель 1-кл. ОКТАВА (белый); выключатель 2-кл ВС20-2- 0- ГПБ; светильники светодиодные IP65 220В 6Вт LE OBL WH 6W L210CW; ДПО, IP54 ДПО- 1801- Д-12; трубы гладкие ПВХ Ду20, Ду40мм; трубы гофрированные ПВХ Ду20, Ду40мм; рукав метал. Ду 38мм Рз-Ц-Х; кабель марки ВВГнг- LS 5х10, ВВГнг 4х16, ВВГнг- LS 1х16, ВВГнг- LS 3х1,5, ВВГнг- LS 3х4.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: **910755,86 руб.**; капитальный ремонт системы электроснабжения: **130484,39 руб.**; дополнительные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения: **9747,00 руб.** **Итого на общую сумму: 1050987,25 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

6. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
7. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
8. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №6 Ковалева Н.В. тел. 8-909-134-1402

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
10. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,
Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Светлый п., Школьная ул, 10**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения
Котельничского района

М.П.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. № 10

(собственник кв. №) (подпись)

Ковалева Н.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

