

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«09» ноября 2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. Кирова, 17
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» **Панагушин А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения **Чудиновских С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома **кв. 14** (Ф.И.О.) **: Маракулина Н.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом **капитальный ремонт крыши**

(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим **капитальный ремонт системы крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «04.07»2018г., приостановка 03.08.18 по 22.10.18 окончание работ «25.10.2018г г., продолжительность капитального ремонта (дней) 27дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10. 07. 2018г., окончание работ «01.09.2018г»

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 361,8 м²(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: : кровли монтаж из профнастила 458,5м²

6.Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 906612,99 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Маракулина Н.А.

кв.№2

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область ,г. Мураши , ул. Кирова, 17
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Зам.начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

(подпись)

Представитель строительного контроля:: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Мурашинского поселения

Чудиновских С.В.

(подпись)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Панагушин А.Г.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв 14(подпись, № квартиры)

Маракулина Н.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

