

АКТ

104.07
12.08

Приемки в эксплуатацию законченных

капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 12 ИЮЛ 2018 » 20 г

Котельничский район, г. Котельнич ул. Серова, 1

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством

представитель подрядчика: ведущий инженер ПТО ООО «ЭнергоСтройСервис» Вершинина Ю.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Кудреватых
С.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор
Плюснин Е.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
теплоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившими:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Спрингс» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г, окончание работ 10 октября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 134 дня

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 капитальный ремонт системы теплоснабжения: демонтаж стальных труб 182м.п.; монтаж из труб 188м.п.; теплоизоляция - 24м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы теплоснабжения: труба полипропиленовая армированная стекловолокном FV Plast PN20 32*5.4мм, 40*6.7мм, 50*8.3мм, 63*10.5мм, 75*12.5мм; кран шаровый муфтовый В/В 1/2" VT.214N.04; кран шаровый муфтовый В/В 3/4" VT.214N.05; пена монтажная SOUDALFOAM FR жарост.750мл ручная; теплоизол. труба Armaflex ACE 19*64 вспен.кауч.; теплоизол. труба Armaflex ACE 19*76 вспен.кауч.; клей К- FLEX K 414 2,6 LT (1J); лента самоклеящаяся К- FLEX ST 10м, шир. 15мм

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 343.158,16 руб общая стоимость 343.158,16 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Серова, 1

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

- _____ М.П.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти: КОТКУ «УКС

Главный специалист отдела по надзору за строительством

- _____ М.П.

Представитель подрядчика:

Ведущий инженер ПТО ООО «ЭнергоСтройСервис»

- _____ М.П.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

- _____ М.П.

Представитель строительного контроля:

Инженер стр.контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

- _____ М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

- _____ М.П.

Представитель управляющей организации:

- _____ М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

- _____

(собственник кв.№)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

