

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/р от 07.06.2017г.)

« » 04 ОКТ 2017 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации МУП «ЦКС» г. Кирова Участок №2

Курочкина Надежда Алексеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» главный инженер

Видякин Сергей Александрович

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 40 Артамонов Виталий Андреевич.

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения** ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр Сириус»**, СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05 .08. 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 14.06. 2017г., окончание работ 30.08. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней:

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06. 2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1964,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – ленточный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- четырехскатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из железа.

5.7. Капитальный ремонт системы электроснабжения- демонтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников, выключателей, розеток, кабеля, монтаж шкафа управления-1шт, монтаж шкафов-14шт, монтаж светильников-44 шт, фотодатчик-3 шт., монтаж выключателей- 23шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм-445 мп, труб металлических Д=32, 15, 20 – 83м, монтаж металлорукава Д=50мм-25м, Д=32 в ПВХ изоляции- 25м, кабель-канала-72 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 884 мп., устройство заземления, окраска труб, заделка штробы.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ЩРЗСМ 25-66А-1 шт, корпус металлический ЩРН-24з-1УХЛЗ-14шт, шина N «ноль»-14шт, DINрейка-14шт., Автоматы ВА47-29 3Р 32А-43шт, ВА47-29 1Р50А-14шт, Светильник НПП1202-23 шт, ДПО 1801-21шт, ФР-601-3шт. Выключатели ВС20-1-0-ГПБ-2 шт, ВС20-1-0-ОБ-18т, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16мм²-139мп, сеч 3*4 – 290 м, сеч 3*1,5 -430м, кабель ВВГнг(А)-LS 4*35-25м, труба Д=32, 20, 15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,40 мм- 445мп, металлорукав РЗ-Ц-Х д=50 мм-25 мп, м/рукав в ПВХ изоляции Д=32 мм- 25м, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм², полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта - указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 482 008,24 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.40 Артамонов В.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТ. ИТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ
Чертков И.М.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
составной частью государственной программы «Капитальный
ремонт объектов жилищного фонда многоквартирных домов в
Кирове»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова
А.И. Кошурников

Кошурников А.И.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Видякин С.А.

Представитель управляющей организации МУП «ЖКХ Киров»
Участок №2

(Ф.И.О., должность – полностью)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ КИРОВА»
КОММУНАЛЬНАЯ
СЛУЖБА
г. КИРОВА
ОТДЕЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА
УЧАСТОК №2

Курочкина Н.А.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марьин А.П.

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв. 40

Артамонов В.А.