

АК:

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 12 » 03 2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. К. Маркса, 29
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии: Представитель заказчика: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Сысуев Н.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - **Исупов И.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» **Панагушин А.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения **Чудиновских С.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома **: Талипова И.Г.**
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт фасада*
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт фасада*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СЦ Сириус» Свидетельство СРО № П -175-4345265453-01 от 05.08.2016 г. (указать кем и указать допуск С и О)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «20.06. 2018г., приостановка с 26.06.18 по 18.02.19 окончание работ «21.02» 2019г г., продолжительность капитального ремонта дней __;

в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 20.06.2018г., окончание работ «. 04.03.19

продолжительность капитального ремонта (дней) 440
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 877,7м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: сайдинг виниловый, горизонтальная облицовка - 340м²

6. стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада 981205,75 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Талипова И.Г.

(кв. №)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Мураши, ул. К. Маркса, 29
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
(подпись) Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Сысоев Н.В.
ОБКРИСК
О.Н. Шаляпин

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин А.С.

(подпись)



Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)

Бузиков М.Р.



Представитель строительного контроля:
Строительная Организация»

Инженер строительного контроля ООО «Кировская

Батухтин К.С.



представитель проектной организации:
ГИП ООО «СЦ Сириус» -

(подпись)

Исупов И.В.



Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Мурашинского поселения

(подпись)

Чудиновских С.В



Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

(подпись)

Панагушин А.Г.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись, № квартиры)

Талипова И.Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

