

81.08

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 31 АВГ 2018 201_ г.

г. Киров, пер. Курагинский, д. 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО Профстрой» **Василенко С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» - **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства – **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» - инженер ПТО **Фролова В.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Седых Юлия Алексеева

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» сентября 2017г., окончание работ «29» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 243 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «28» сентября 2017г., окончание работ «26» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3160 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.40 – 42 м.п., д.32 – 100 м.п., д.25 – 28 м.п., д.20 – 46 м.п., краны VALTEC д.15 – 68 шт., д.20 – 4 шт., д.40 – 2 шт., д.32 – 2шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 21.6 кг., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.32 – 8 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110 - 3 м., пена монтажная огнестойкая – 4 шт.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 628 204 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 246 780 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 321 949 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 59 475 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, пер. Курагинский, д. 2

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

Брызгин П.В.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника департамента городского хозяйства

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.