

h. 18.09.18.
K 20.09.18.
go 25.09.18

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/Р от 07.06.2017г.)

«25» 09 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 72 а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков Иван Михайлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова **Орехов Александр Юрьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**

Представитель подрядчика: директор ООО СФ «Спектр» **Плюснин Сергей Георгиевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Гл.специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Марьин Александр Павлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации ООО «Управляющая компания Ленинского района» **Суворов А.А.**
Ведущий специалист
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 4 **Якимова Светлана Николаевна**
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения.
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 14.06. 2017г., окончание работ 30.08. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06. 2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

4.1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 11.05. 2018г., окончание работ 27.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 109 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06.2017 г., окончание работ не позднее 04.12.2017 г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1965,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- четырехскатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из азбестоцементных листов.

5.7.1. **Капитальный ремонт крыши** – устройство кровли из профнастила 487 м², устройство примыканий к вентиляционным шахтам из оцинкованной стали, смена обрешетки с прозорами из брусков 100 мм, смена сплошной обрешетки 100 мм, ремонт вентиляционных шахт, устройство слуховых окон, устройство снегозадержания б/м.п., смена ограждения кровли выс.1,2 м 93 м.п., смена карнизных свесов с настенными желобами, замена водосточной системы с воронками, трубами водосточными, отметами 6 стояков, огнебиозащита деревянных покрытий новых, укладка пароизоляции, укладка утеплителя т.150 мм.

5.8.1. Используемый материал:– профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная т.0,7 мм, доска обрезная 2 сорта, снегозадержатель трубчатый Д=25 мм 3000 мм, кровельное ограждение высотой 1,2 м, дл.3м Д=25 мм, кирпич силикатный, воронка, колено, труба круглая, изоспан В, изоспан АМ, утеплитель Технорф Н30 1200*600*100, Технорф В60 1200*600*50 мм.

5.7.2. **Капитальный ремонт системы электроснабжения**- монтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников, выключателей, розеток, кабеля, монтаж светильников-23 шт, фотодатчик-2 шт., монтаж выключателей- 13шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм-214 мп, труб металлических Д=32, 15, 20 – 64м, монтаж металлорукава Д=50мм-20м, кабель-канала-59 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 526 мп., устройство заземления.

5.8.2. Используемые материалы – щит распределительный- ЩРЗСМ 25-66А-1 шт, корпус металлический ЩРН-243-1УХЛ-10шт, шина N «ноль»-10шт, шина РЕ «земля» 8*12Х/2-10шт., Автоматы ВА47-29 3Р 50А-10шт, ВА47-29 1Р32А-40шт, Светильник НПП1202-8 шт, ДПО 1801-14шт, ФР-601-2шт, Выключатели ВС20-1-0-ГПБ-11 шт, ВС20-2-0-ГПБ-2шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 4*25 мм²-20мп, сеч 3*4 – 170 м, сеч 3*1,5 -255м, сеч 5*16-86 мп, труба Д=32, 20,15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,40 мм- 214мп, металлорукав РЗ-Ц-Х д=50 мм-20 мп, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм², полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.7.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения** – демонтаж радиаторов, демонтаж труб Д15,20,25,32,40,50,65,80 мм, установка радиаторов чугунных, установка кранов воздушных, прокладка труб стальных Д15,20,25,32,40,50,65,80 мм, установка вентилей с установкой фланцевых соединений, установка воздухоотводчиков Д76мм, гидравлические испытания системы отопления, огрунтовка и окраска труб, утепление труб трубками K-Flex, замена

теплообменника на пластинчатый разборный, установка клапана с рычажным приводом д25,32мм, установка электропривода, насосов центробежных с электродвигателем, термометров, манометров, установка вентилей и клапанов, установка фильтров д50мм, прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления д25,40,50 мм, гидравлическое испытание трубопроводов, изоляция трубками K-FLEX, установка бокса защитного, затягивание проводов в проложенные трубы, присоединение к приборам электрических проводов, пусконаладочные работы.

5.8.3.Используемые материалы – радиаторы чугунные MC-140, кран маевского д15мм, футорка ¼, ¾, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная д15,20,25,32,40,50,65,80 мм, кран шаровый 11С31П Д50мм, вентиль фланцевый DN50, фланцы стальные Д65,80 мм, задвижка чугунная DN65, фланцевая резьба ½, вентиль латунный DN20, кран шаровый латунный ½, ¾, штуцер для шланга ½ -14мм, ¾ -20мм, соединение разборное ¾, муфта ¾, хомут металлический Д25-28, 32-35, 39-46, 48-53, 67-73мм, воздухоотборник проточный А1И019.000.01, пена монтажная огнестойкая, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, теплоизоляционная труба K-Flex ST 19*28, 19*35, 19*42, 19*48, 19-76, клей K-Flex K414 2,6 LT, лента K-Flex ST 10м шир.15мм, теплообменник GLD-013 40 пластин, клапан 2-х ходовой DN25, регулятор перепада давления VHГ 519L25-10 DN25, электропривод SAS 31.03, насос UPC 25-60, реле сухого хода LP3 italtecnika, термометр БТ-31.211, РОСМА, манометр ДМ 05-МП-3У, кран шаровый ½ ВВ ручка (15/195), клапан предохранительный Prescor В ½*1/2, кран шаровый LD КШ.Ц.Ф 050.040.02, фланец 50-10 атм., фильтр магнитный ФМФ-50 Ру16, резьба д15, труба оцинкованная д25,40,57 мм, переход 57*45, 45*32, теплоизоляционные трубки K-FLEX 19*042,19*060, K-FLEX ST 13*057.13*030, клей K-FLEX, лента K-FLEX, бокс защитный, провод ПВС 3*0,75, провод FTP 4*2*0.51, труба гофрированная Д-16,

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту - 2 885 819,76 руб., в том числе:

Капитальный ремонт крыши- 1 789 654,46 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 333 590,00 руб.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения - 762 575,30 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв .4 Якимова С.Н.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 72а принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

(Ф.И.О., должность, полностью)

Кузьмин М.А.



Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ООКРИСК
С.О. Булычев

Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

(Ф.И.О., должность – полностью)

Юркин А. С.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации

Кирова

А.Ю.Орехов

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А. Ю.

Представитель управляющей организации
ООО «Управляющая компания Ленинского района»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марьин А.П.

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома кв.4

(Ф.И.О. № квартиры)

Якимова С.Н.