

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 15 » августа 2018г.

Котельничский р-н, Юбилейный п, Мира ул, 19
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Юбилейного сельского поселения – Червяков С.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Елсуков А.В. кв. №13
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«12» января 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **170 дней.**
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **800,8 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 141,00 пог. метров трубы**
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 280,00 пог. метров трубы
Капитальный ремонт системы водоотведения: 111,00 пог. метров трубы
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** труба ПЭ100 SDR11 Ду63мм; труба PN20 40 LPS; труба из полипропилена PN16/25; труба из полипропилена PN16/20; кран пластиковый шаровый 25 белый VALFEX; кран шаровый BB 1 1/4" Itap; кран шаровый с американкой BH 1/2" Itap; трубки теплоизоляционные K-Flex.
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: Труба из полипропилена PN 20/40; труба из полипропилена PN 20/32; кран пласт. шар. 32 белый VALFEX; труба из полипропилена PN 20/25; кран пласт. шар. 25 белый VALFEX; труба из полипропилена PN 20/20; Кран шаровый 1 1/4" VALTEC VT.214.N.07; Кран шаровый 1/2" VALTEC VT.217.N.04; кран шаровый 1/2" VALTEC VT.227.N.04; пена монтажная SOUDALFOAM FR жарост. 750мл ручная; раствор готовый кладочный цементный M150; полотенцесушитель (П- 2) 500x500 D32мм из нерж стали хром.; трубки теплоизоляционные K-Flex.
Капитальный ремонт системы водоотведения: труба п/п Ду110мм; ревизии п/п с крышкой Ду110мм; тройники п/п Ду110мм; заглушки п/п Ду110мм; отводы п/п Ду110мм; раствор кладочный цем-песч. M100; герметик битумный BA141; патрубок для перехода с пластика на чугун 110мм
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 168200,72 руб., Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (доп. работы): 20341,00 руб., Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 313137,00 руб., Капитальный ремонт системы водоотведения: 99239,86 руб., Итого общая стоимость: 600918,58 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв. №13 Елсуков А.В.
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)
- Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Юбилейный п, Мира ул, 19**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

Представитель органов исполнительной власти:
главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Юбилейного сельского поселения

М.П.

(подпись)

Червяков С.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№13

(собственник кв. №) (подпись)

Елсуков А.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

