

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 20 » июля 2018

2018 г.

Кирово-Чепецкий р-н, с. Полом, Первомайская, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «А-Строй» директор **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «СпецСтрой» прораб **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» главный инженер проекта
Анфилов Е. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: КОГКУ «УКС»

ведущий специалист **Бурков А. Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: *глава адм. Рачковская Т. Б.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: *не выбрана*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Рачковская Т. Б.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект», св-во №
0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.02.2016 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 18 » мая 2018г, окончание работ: « 16 » июля 2018г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 60 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 20 » мая 2018г, окончание работ « 01 » августа 2018г, продолжительность
капитального ремонта (дней) 74 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 929, м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 386,3 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: Унифлекс вент ЭПП, ЭПП; Техноэласт ЭКП, сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-1,2м, ЦПС М-150; , праймер; люки противопожарные; доска обрешная 25мм; трубы ПВХ 110мм; воронки, аэраторы «Технониколь»; Спас-М; анкера, дюбеля, саморезы.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 849965 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, с.Полом, Первомайская, 3**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Члены комиссии:

представитель
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

Представитель органов исполнительной власти

М.П.

Представитель подрядчика:
директор ООО «А - Строй»

М.П.



(подпись)

М.А. Кузьмин



(подпись)

С.О. Булатов



(подпись)

Д.В. Москвин

Представитель субподрядчика:
Прораб ООО «СпецСтрой»




(подпись)

О.А. Никитин

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «ГарантПроект»




(подпись)

Е.Г. Анфилатов

Представитель строительного контроля
КОГКУ «УКС»

М.П.


(подпись)

А.Н. Бурков

Представитель органа местного самоуправления:



М.П.


(подпись)

Представитель управляющей организации:

М.П.


не выбрана (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №4

Собственник кв. №



Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

