

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« »

14 СЕН 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 40 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Шихалеева Валентина Александровна кв. № 5 тел. 89536895600

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 06 июля 2017 г.

окончание работ 14 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 9 (девять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 06 июля 2017 г.

окончание работ 22 августа 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 48 (сорок восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 491,3 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах 6 см - 0,352 м² ниш
штукатурка поверхностей — 1,25 м²
окраска улучшенная по штукатурке стен - 1,25 м²
блок управления шкафного исполнения 700х850 мм - 4 шт
монтаж выключателя автоматического - 8 шт
монтаж шины нулевой - 8 шт
блок управления шкафного исполнения 600х600 мм - 1 шт
монтаж выключателя автоматического - 4 шт
монтаж шины нулевой - 2 шт
светильник потолочный - 10 шт
сверление отверстий диаметром до 10 мм глубиной до 20 см - 24 отверстий
сверление отверстий диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича - 18 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять — 36 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять — 54 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной - 20 проход кабеля
устройство штроб — 99 м борозд
провод групповой - 45 м
провод в лотках 6 мм² - 15 м
прокладка труб гофрированных пвх — 30 м
затягивание провода в проложенные трубы 70 мм² — 30 м
устройство короба металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 27 м
прокладка кабеля до 35 кв в проложенных трубах 1 кг — 15 м кабеля
прокладка кабеля до 35 кв в проложенных трубах 2 кг - 10 м кабеля
прокладка труб гофрированных пвх - 24 м
затягивание провода в проложенные трубы 16 мм² — 24 м
устройство короба пластмассовые — 16 м
провод в коробах, сечением до 6 мм² — 16 м
штукатурка поверхностей — 10,8 м²
окраска по штукатурке стен — 19,8 м² окрашиваемой повер

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 13 токоприемник
измерение сопротивления изоляции 1 кв - 13 линия
проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами — 5 точек

заземление

разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м - 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм - 4,5 м
засыпка вручную траншей - 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный из круглой стали 16 мм - 2 шт
проводник заземляющий 8 мм — 1,5 м
разборка бетонной отмостки - 0,135 м³
устройство основания песчаного - 0,09 м³ основания
устройство бетонной отмостки - 0,14 м³ бетона, бугобетона

5.2.2. капитальный ремонт фасада:

разборка обшивки деревянных стен — 472,4 м² стен
разборка обшивки (фронтоны) — 34 м² стен
демонтаж элементов каркаса из брусьев — 2,2 м³ древесины

разборка покрытий кровель из листовой стали (2 козырька) — 5,4 м²
 смена каркаса с прозорами из брусков толщиной 50 мм — 5,4 м²
 смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм — 5,4 м²
 устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля — 5,4 м²
 разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками — 3,62 м²
 разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных — 4,68 м²
 установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м² — 4,68 м²
 улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов (заполнение дверных проемов (коробка, глухое дверное полотно, наличники с двух сторон проема) в деревянных стенах) — 12,64 м²
 Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления — 477,8 м²
 разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок — 1,4 м²
 заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м² — 1,4 м² проемов
 остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом — 1,4 м² площади проемов
 улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (заполнение оконных проемов жилых и общественных зданий с раздельными переплетами (коробка, переплет, без подоконной доски) в каменных стенах (количество переплетов — 1)) — 1,68 м²
 обшивка каркасных стен досками обшивки (фронтоны) — 34 м²
 наружная облицовка поверхности стен сайдингом с полимерным покрытием с устройством каркаса и теплоизоляционного слоя — 478,3 м²
 устройство мелких покрытий (отливы: фасада второго этажа, чердака, окон) из листовой оцинкованной стали — 18,8 м²
 облицовка фронтонов сайдингом — 34 м²
 устройство мелких покрытий (отливы: окна фронтонов) из листовой оцинкованной стали — 0,3 м²
 установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м² — 3,62 м²
 Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 4,55 м²
 Установка уголков ПВХ на клею — 484,8 п.м.
 изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75,100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 — 1,631 м³
 обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов — 41,13 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

Щит распределительный
 Выключатель автоматический двухполюсный 20А
 Шина нулевая в комбинированный DIN
 Щит распределительный навесной ЦРн
 Выключатели автоматические «іек» ва47- 100 3р 50а
 Выключатель автоматический однополюсный 10А
 Шина нулевая в комбинированный DIN
 Светильник СА- 7008У "Персей"
 Коробка распределительная У- 195 71х30
 Пена монтажная противопожарная
 Труба гофрированная DN23мм V2
 Кабель силовой ВВГнг (А) LS 3х1.5
 Кабель силовой ВВГнг (А) LS 3х1.5
 Труба гофрированная 29мм V2

Кабель силовой ВВГнг(А) 5х10
Лоток неперфорированный 50х50х3000
Крышка лотка основание 50мм L3000
Угол 90 град. 50х50 горизонтальный
Кабель силовой ВВГнг (А) 5х10
Кабель силовой ВВГнг (А) 5х16
Труба гофрированная DN23мм V2
Кабель силовой ВВГнг (А)- LS 3х4
Короба пластмассовые шириной до 40 мм
КАБЕЛЬ- КАНАЛ 25Х16 ММ
Кабель силовой ВВГнг (А)- LS 3х4
Бетон тяжелый, класс В15 (М200)

5.3.2. капитальный ремонт фасада:

бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 50 мм, II сорта
профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (примыкания, ветровая планка)
блоки дверные наружные днг 18-13
скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных
сенеж ультра (расход 250 г/м² в 2 слоя)
скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий
одностворных высотой до 1,5 м
доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм, II сорта
подвес прямой профиля 60х27 (толщина 0,7 мм)
дюбель для изоляции с пласт. сердечником 10х90
бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 50 мм, толщиной 40 мм, II сорта
плиты минераловатные на синтетическом связующем техно (ту 5762-043-17925162-2006), марки
техновент Оптима
сайдинг FINE BER "Classic Color" 3660*205 мм
угол наружный FINE BER "Classic Color" 3,05 м
J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м
планка финишная FINE BER "Classic Color" белая 3,8 м
соединительный H-профиль FINE BER белый "Classic Color" 3,05 м
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
Блок оконный пластиковый двухкамерным стеклопакетом (32 мм)
пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3 мм
Молдинг стартовый VENTA белый 3м
Молдинг F- профиль VENTA белый 3м
вата минеральная
стеклопластик рулонный марки РСТ-Х-Л-В

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **168 036,00 руб. капитальный ремонт системы электроснабжения; 993 628,00 руб. капитальный ремонт фасада; 1 161 664,00 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 40

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ «УКС» (должность, подпись, фамилия, инициалы)



Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилатов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.



Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Бушмакин И.Г.

М.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"

Махнёва М.Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Представитель собственников
на работе с капитальным
ремонтным кешбэком.

кв.№5 Шихалеева В.А.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются

п
е
ч
а
т
ь
ю

о
р
з
а
н
и
з
а
ц
и
и
,

з
а

и
с
к
л
ю
ч
е
н
и
е
м

п
о
д
п
и
с
и

г
р
а
ж
д
а

