

принято 21.12.2017  
м.п. 2017

# АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 21 » декабря 2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Октябрьская 83

Адрес многоквартирного дома

## Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

## Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного  
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по  
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.  
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация» Батухтин К.С.  
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков  
С.В. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор  
Плюснин Е.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:  
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

## УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:



## Капитальный ремонт фундамента

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями: \_\_\_\_\_

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: \_\_\_\_\_

Фактически: начало работ 29 мая 2017г ,окончание работ 24 октября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 148дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт фундамента: бетонная отмостка 73 м2, ремонт отслоившейся кладки 11м2, ремонт цоколя 22.15м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта ,площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт фундамента: геотекстиль, песок, сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4.0мм Вр-1 шаг 50, бетон марки м200, анкера диаметром 10мм класс А-I, керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50м3, сетка оцинкованная диаметром 1.6мм шаг 20мм, , грунтотка Ceresit СТ-17, раствор Ceresit СТ-29, краска фасадная акриловая Ceresit СТ-44, сталь оцинкованная t=0.7мм, лента герметизирующая Герлен-Д

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал ,оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фундамента: 170.028,82 руб общая стоимость 170.028,82 руб

( в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

### **Приемочная комиссия решила:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, \_\_\_\_\_  
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Октябрьская, 83



Установить общую оценку качества ремонта  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьмин М.А.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля: Е. А. ШАР

НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_ Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС»

Главный специалист отдела по надзору за строительством \_\_\_\_\_ Шустов Д.Е.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»: \_\_\_\_\_ Ложеницын Д.В.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» \_\_\_\_\_ Исупов И.В..  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер стр.контроля ООО «Кировская Строительная Организация» \_\_\_\_\_ Батухтин К.С.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_ Мильчаков С.В.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации:

\_\_\_\_\_ Плюснин Е.А.  
- \_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

2 кв.  
- \_\_\_\_\_ (собственник кв.№ ) (подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

