

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 9 » сентября 2017 г.

Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Карла Маркса, д.42 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Зуевского городского
поселения – **Пластинин Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «УКС» - Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» сентября 2017, окончание работ «01» декабря 2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 78дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» сентября 2017г., окончание работ «10» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 87 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **135м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: **236,5м2**

5.3. капитальный ремонт фасада: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ Т.0,7ММ, СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ Т.0,55ММ, БЛОКИ ДВЕРНЫЕ, СЕНЕЖ УЛЬТРА, ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ, ОБШИВКА НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ, ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: **268629 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Карла Маркса, д.42**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА» ТЯЖНИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ООКРИС
Брызгин П.В.

(подпись)

Заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения




(подпись)

Пластинин Ю.В.

Директор ООО «УютСервис»




(подпись)

Дресвянников В.П.

Директор ООО «А-Строй»




(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «ГарантПроект»




(подпись)

Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»




(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №1
Собственник кв. №


(подпись)

Жанева А.И.

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «УКС»




(подпись)

Видякин С.А.