

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« »

28 НОЯ 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Багряк Дмитрий Иванович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: кв.1, Скрыбин А.Н.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт холодного водоснабжения, водоотведения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт холодного водоснабжения, водоотведения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт холодного водоснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 30 июня 2017 г.
окончание работ 18 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 81 (восемьдесят один)
в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.
окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 177 (сто восемьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2. капитальный ремонт водоотведения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 30 июня 2017 г.
окончание работ 18 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 81 (восемьдесят один)
в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.
окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 177 (сто восемьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 576,7 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых — 22,8 м²

разборка бетонных оснований под полы на гравии — 0,3 м³

• демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 12,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 32,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм - 11,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 8,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм - 5,5 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм - 1,0 м

смена вентиля на вводе — 4 шт

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 8,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 34,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм — 18,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 40 мм — 6,0 м

герметизация трубопроводов в гильзах — 11 отверстий

устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 28,8 м²

простая окраска масляными составами по дереву полов — 28,8 м²

устройство подстилающих слоев бетонных — 0,3 м³

установка люков в перекрытиях — 1,28 м² проемов

изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 18,0 м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт водоотведения:

гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя — 30,4 м²

устройство перекрытий каналов (монолитные участки му- 1, му- 2) — 0,56 м³ в деле

разработка грунта вручную в траншеях - 0,2 м³ грунта

разборка кирпичной кладки камер, каналов вручную без очистки кирпича — 1,8 м³ кладки

установка опор из плит и колец — 0,78 м³

установка люка — 3 шт.

засыпка вручную траншей, ям — 0,2 м³ грунта

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

вентиль прямоточный пласт. д.32

вентиль прямоточный пласт. д.20

труба пн 16 20x2,8

труба пн 16 25x3,5

труба пн 16 32x4,5

труба пн 16 40x5,6

трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" вв руч
колено д.20х90
колено д.25х90
тройник редуцир. 25х20х25
тройник редуцир. 32х25х32
переходник редукция 25х20
переходник редукция 32х25
патрубок 25
патрубок 32
переходник с мет. н/р 20х1/2"
переходник с мет. вн/р 20х1/2"
хомут сантехнический 1/2 (20- 23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25- 28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1" (31- 35) комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
теплоизол. труба k- flex st 25х28

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт водоотведения:

мастика гидроизоляционная холодная технениколь №24
бетон тяжелый, класс в15 (м200)
кольцо кс10.6
плита перекрытия пп10- 1
полимерный люк

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **149 232,00 руб. капитальный холодного водоснабжения;**
44 125,00 руб. капитальный ремонт водоотведения; 193 357,00 руб. общая стоимость работ

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Симонов К.Н.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Багряк Д.И.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор "УютСервис"

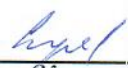


Дресвянников В.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)



Скрябин А.Н., кв.1

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.