

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 09 НОЯ 2017 г.

г. Киров, Нововятский район, ул. Спортивная, д. 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Ведущий специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» – **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору – **Черезов Д.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» – **Тарасов Ю.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» –
Исупов И.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору
ООО «УКС КЧУС» – **Злобин С.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова – **Кошурников А.И.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО
ООО «Управляющая компания «Нововятск» – **Лютин В.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена
(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «19» июня 2017г, окончание работ «14» июля 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 26 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 631,3м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ФД-Plast д.20-32,364 м.п., д.25-44,592 м.п., д.32-20,636 м.п., краны шаровые Itap
д.15- 36 шт., д.20- 8 шт., д.25- 4 шт., крепления для трубопроводов – 10,2 кг, хомуты
металлические для крепления трубопроводов - 100 шт., трубы и фитинги полипропиленовые,
трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д. 32 - 8 м.п., д.50 - 4 м.п., трубы
полипропиленовые канализационные д.110- 73 м, труба Политрон - д. 50- 8 м, раствор кладочный
цементный марки 100 – 0,9152 м3, герметик ВА141 битумный, пена монтажная Soudal,
уплотнитель Roofseal.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **239 527** руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 72 906 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 70 046 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 96 575 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
г. Киров, Нововятский район, ул. Спортивная, д. 4

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Ведущий специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.



(подпись)

Черезов Д.В.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»



М.П.

(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

М.П.



(подпись)

Злобин С.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

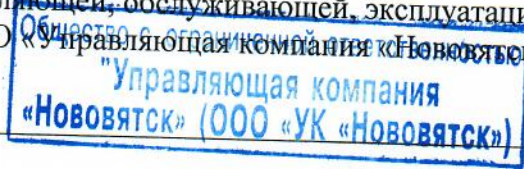


(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Начальник ПТО ООО «Управляющая компания «Нововятск»

М.П.



(подпись)

Лютин В.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

(подпись)

Гусакарева М.В. 162

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.