

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » 27 АВГ 2018 2018г.

Кировская обл., Нолинский р-н, Нолинск г, Спартака ул., 19

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: ведущий специалист по работе с муниципальным имуществом, благоустройства и ЖКХ МО Нолинское Городское Поселение – **Богатырев Б.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации- Директор УК «Управляющая компания Наш Дом»- **Инчина О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»- **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Лущикова Е.Г. кв.№10**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически капитальный ремонт системы теплоснабжения: начало работ «20» июля 2018, окончание работ «14» августа 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 26 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г, окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 496,8м2 (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 420м.п.

5.3. капитальный ремонт системы ^{теплоснабжения} электроснабжения: ТРУБА PPR PN25 GF СТЕКЛОВОЛОКНО SDR 6 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ 500X500 М- ОБР.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы теплоснабжения 695126руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Идиллия»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Лущикова Е.Г. кв.№10

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Нолинский р-н, Нолинск г, Спартака ул., 19

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов местного самоуправления:
ведущий специалист по работе с муниципальным
имуществом, благоустройства и ЖКХ
МО Нолинское Городское Поселение

Богатырев Б.В.



(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



(подпись)

Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.



(подпись)

Представитель строительного контроля
Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»

Разинов В.П.



(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №10
Собственник кв. №

Лушикова Е.Г.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Юршич А.С.

Представитель управляющей организации
Директор УК «Управляющая компания Наш Дом»

Инчина О.В.



(подпись)

