

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«24» АВГ 2018 2018г.

**Кировская обл. г.Малмыж, ул.Пионерская,13**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Консультант ООО КриСк Сосунев Н.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Юршин А.С.

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Окальева Светлана Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

главный архитектор Малмыжского городского поселения Садрутдинов Ринат Ризагутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.3 Федоров Владимир Григорьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО Инженерная фирма «Стройпроект» и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*: фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «6» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 35 дней; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «1» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 584,5м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт крыши

1. МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА
2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО
3. УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ
4. УСТАНОВКА СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ
5. УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ
6. ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА

5.3\_ ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,5, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5ММ, ПИЛОМАТЕРИАЛ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ, ОГНЕЗАЩИТНЫЙ СОСТАВ «СПАС-М», ИЗОСПАН D., СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЧАТЫЙ BORGE, Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1155497\_руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв.3 Федоров Владимир Григорьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Малмыж, ул.Пионерская,13

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
консультант ООКРИСК  
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:  
Директор

(подпись)

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:  
ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

Окатьева С.А.

представитель строительного контроля:  
ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Шайхутдинов Р. Г.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Садрутдинов Р. Р.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Шайхутдинов Р. Г.  
кв 1 Басаров В. П. кв 3

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

