

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 24 ОКТ 2019 » 2019г.

**Кировская область, г. Мураши, ул. Карла Маркса, 31**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мальцев С.И.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: *Генеральный директор*  
*ООО «Авангардъ»* **Панагушин А.Г.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: *Глава администрации Мурашинского*  
*городского поселения* **Чудиновских С.В.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома : **Голомидова Н.Ю.**  
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт фасада*  
(виды работ в соответствии с программой)



2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «04.07» 2018г., приостановка работ «03.09» 2018г. с по 17.10.2019г.,  
окончание 22.10.2019г.

продолжительность капитального ремонта 17 (дней)

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10.07.2018г., окончание работ «01.09.2018г.»

продолжительность капитального ремонта (дней) 77 дн.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 361,8 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. Капитальный ремонт фасада наружная облицовка поверхности стен сайдингом с устройством каркаса и теплоизоляционного сл 353,7 м<sup>2</sup>

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада 1451251 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Голомидова Н.Ю.

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область ул. Мураши, ул. Карла Маркса, 31  
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

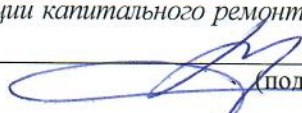
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.



Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»  
(подпись)  Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»  
(подпись)  Сысуев Н.В.

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА»  
О.Н. ШАЛЯПИН  
ООКРИСК

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области  
(подпись)  Юркин А.С.

Представитель подрядчика:  
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»  
М.П.

(подпись)

Бузинов М.Р.

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Мальцев С.И.

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления:  
Глава администрации Мурашинского городского поселения

(подпись)

Чудиновских С.В.

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Авангард»

(подпись)

Панагушин А.Г.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись, № квартиры)

Голомидова Н.Ю.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

