

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 20 АПР 2018 » 2018 г.

Капитальный ремонт системы электроснабжения и холодного водоснабжения находящегося
по адресу: Кировская обл., пгт.Арбаж, ул. Свободы д.24

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

ли. спец. по казюру за стр-вом Юркы "УКС" Бурков А.Н

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Зам. директора ООО «СКС» Зайцев Р.Н

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Энергосберегающие технологии»,

гл. инженер проекта Кудяшев К.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Кировская Экспертно-Строительная
Организация» инженер по строительному контролю Батухтин К.С

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

ли. адм. администрации Ефимов О.В

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт системы
электроснабжения и холодного водоснабжения по адресу: Кировская обл., пгт.Арбаж,
ул. Свободы д.24

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «СКС», выполнившим Капитальный ремонт системы электроснабжения и холодного водоснабжения по адресу: Кировская обл., пгт.Арбаж

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»_св-во СРО №0124 01-2013-4345322965-П-184 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «12» марта 2018 г, окончание работ « 5»апреля 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) _____;
в соответствии с заключенным договором подряда: №3-2018/Р от 01.03.2018г
начало работ «13» марта 2018г, окончание работ « 5 »апреля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 218,8м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт электроснабжения

Кабель силовой 3*4=140м/п

Кабель силовой 3*1,5=120м/п

Ремонт ХВС: трубопроводы полипропиленовые = 46М/П

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.капитальный ремонт электроснабжения: кабель силовой с медными жилами 3*4мм²,3*1,5; металлорукав ДУ2, ДУ15, светильник светодиодный накладной, выключатель автоматический 1-пол 16Ап, лампа светодиодная 12Вт

· ремонт ХВС: трубопроводы полипропиленовые, краны шаровые латунные, труба водогазопроводная, труба теплоизоляционная K-FLEX, покровный элемент Энергопак.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5. Стоимость выполненных работ:

6. капитальный ремонт системы электроснабжения: 129894,53 руб.

ремонт ХВС: 47556,72 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: ООО «Кировская Экспертно-Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., пгт.Арбаж, ул. Свободы д.24

Капитальный ремонт системы электроснабжения и холодного водоснабжения

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.О генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

г. спец. по управл. стр.-вал. кот. у. у. к. с. с.



(подпись)



Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»



М.П.

(подпись)

Зайцев Р.Н

Представитель проектной организации:

ООО «Энергосберегающие технологии»

ГИП



(подпись)

Кудряшев К.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Экспертно-Строительная Организация»

инженер по строительному контролю



(подпись)

Батухтин К.С

представитель органа местного самоуправления:

каб. администрации Арбашского городского поселения



(подпись)

представитель управляющей организации:

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

КВ.

7 Бобров В.П.

Собственник кв. №

