

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 20 » **20 ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Комсомольская, 17А
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатьева С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная компания» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Немского городского поселения **Холстинин Н.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Электростроймонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Свидетельство СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: начало работ «12» мая 2018г., окончание работ «16» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 5 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 271,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. холодное водоснабжение - 52,3 м.
теплоснабжение - 165 м. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. трубы из полипропилена PN20 диаметром 20 мм, 25 мм, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 13 мм, 19 мм, фольга алюминиевая, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные диаметром 20 мм, 25 мм, 32 мм, краны регулирующие пробковые д. 20 мм, краны Маевского д. 15 мм, воздухоотводчики д. 15 мм, краны шаровые д. 20 мм, 25 мм, радиаторы чугунные МС-140.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 65766,95 руб., капитальный ремонт системы теплоснабжения – 282574,45 руб. Общая стоимость выполненных работ - 348341,40 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Комсомольская, 17А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :

главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин

А.А. ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
№3

(подпись)

Юрчик А.С.

Представитель подрядчика:

заместитель директора по производству

ООО «Электростроймонтаж» Гулин

А.А. ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
№3

(подпись)

Представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО

«Инженерная фирма «Стройпроект» Окатьева С.А.



(подпись)

представитель строительного контроля:

инженер по строительному контролю ООО

«Кировская строительная компания» Батухтин К.С.

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

глава администрации Немского городского
поселения Холстинин Н.А.



(подпись)

представитель управляющей компании: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

(подпись)

О.М. Холстинина О.В.ВЗ

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.