

принято 1.02.2018
м.с.м 2018г

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 1 » февраля 2018 г.

Кировская область, Киров г, Шорина ул, 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – **Начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова - Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» – **Смирнов В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Анисимова И.А. кв.№4**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт кровли (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт кровли**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»**

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «13» ноября 2017, окончание работ « 31 » января 2018г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 80 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» января 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 45 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **418,9м2** (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт кровли : 347,9 м2.**

5.3. **Капитальный ремонт кровли:** Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,5мм, Изоспан D, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, пиломатериал обрезной, элементы кровли (лестницы, снегозадержатели, ходовые мостики), водосточная система (воронка водосборная д. 140, труба водосточная д. 140, колено трубы д. 140, отмет трубы д. 140), кровельное ограждение.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт кровли: 489174,60 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Анисимова И.А. кв. №4**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Киров г, Шорина ул, 2**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

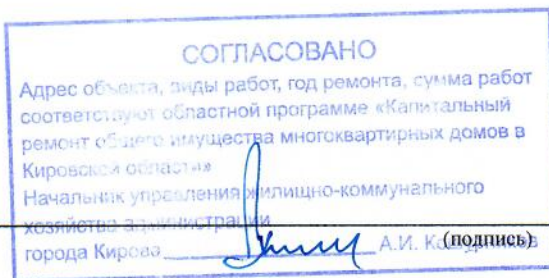
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРНСК
Е.А. ШАРОМОВ

Брызгин П.В.

Начальник Управления ЖКХ
администрации г.Кирова



Кошурников А.И.

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»



(подпись)

Смирнов В.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель собственников МКД: кв.№4
Собственник кв. № 4

(подпись)

Анисимова И.А.

Главный инженер КОГКУ «УКС»



(подпись)

Видякин С.А.

