

АКТ  
Промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«\_\_\_» 17 НОЯ 2017 г.

**Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, 37а.**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Кирова **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-люкс» **Лобанов С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Главный инженер КОГКУ «УКЛ» **Видекин Л.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный Инженер Проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Начальник отдела ПТО Октябрьского района **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы отопления,

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

**ООО «Универсалстрой-Люкс»,** выполнившим:

капитальный ремонт системы отопления,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

**ООО "Сервисный Центр Сириус"**

№ П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)



4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ

- Система отопления :

«10 июня 2017г.», окончание работ «01 сентября 2017г.», (83 дня )

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.» (180 дней)

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3179,0 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. Система отопления: 666 м/п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Система отопления: - Теплоизоляционная труба K-Flex 32\*28, 32\*57, 32\*76, 32\*89, труба стальная водогазопроводная Д15,20,57,76,89, задвижка стальная фланцевая DN80,65, кран под приварку диаметр 65, краны латунные д15,20.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система отопления: 1005032,84 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1005032,84 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Мамеева Августа Дмитриевна № 56

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г. Киров, ул. Ломоносова, 37а.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. ген. директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**





Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Кирова Кошуриков А.И.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-люкс» Лобанов С.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Главный специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

З.А. Ишмухаметов КОГКУ «Управление капитального строительства»  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный Инженер Проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Начальник отдела ПТО Октябрьского района Бобылев В.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник Иванов И.И. КД 56  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

