

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 04 » МАЙ 2018 _____ 201_ г.

г. Киров, ул. Московская, д. 24А
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» - **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Кировская Строительная Организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

ООО «УЖХ»-

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Сорокин В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» февраля 2018г., окончание работ «22» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3238,1 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.90 – 4 м.п., д.75 – 80 м.п., д.63 – 145 м.п., д.32 – 470 м.п., д.25 – 2 м.п., д.20 – 93 м.п., краны шаровые ВВ" 1- 28 шт., ВВ 3/4" - 24 шт., ВВ 1/2" - 136 шт., краны пластиковые шар. Д.63 FV-Plast - 1 шт., кран шаровый LD КП.Ц.Ф 100 (фланцевый) – 1 шт., кран шаровый американка ВН 1" – 4 шт., кран шаровый ВВ 1 1/2" – 3 шт., кран шаровый фланц. DN50 – 1 шт., кран трехходовой ДУ15 11Б18БК – 1 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 657 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.40 – 40 м.п., д.50 – 4 м.п., д.80 – 12 м.п., д.100 – 4 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110-20 м., д.50 – 1,5 м., пена монтажная огнестойкая – 30 л., теплоизоляционная трубка K-Flex – 290,4 м., насос цирк. Системы ГВС 230В-1 шт., провод ПВС 3*1,0– 40 м.п., клапан регулирующий VVF DN25 ШТОК 20мм – 1 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 534 854 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 527 691 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 935 821 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 71 342 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Московская, 24А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

М.П.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. Булатов

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.



(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

М.П.

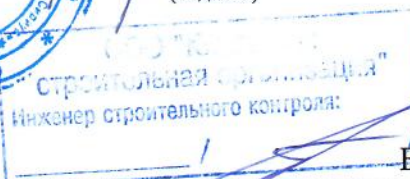


(подпись)

Исупов И.В.

Инженер по техническому надзору ООО
«Кировская Строительная Организация»

М.П.



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.



Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

УК ООО «УЖХ - Кирова»

М.П.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Соровацкий № 67

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.